

Số: /NQ-HĐND

Đắk Cẩm, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Thành lập Đoàn Giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân phường
“về công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn phường Đắk Cẩm”**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK CẨM
KHÓA I, KỲ HỌP THỨ 2**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân phường Đắk Cẩm về Chương trình giám sát năm 2026 của Hội đồng nhân dân phường Đắk Cẩm Khóa I, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Xét Tờ trình số /TTr-TTHĐND ngày tháng 12 năm 2025 của Thường trực Hội đồng nhân dân phường Đắk Cẩm về việc thành lập Đoàn Giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân phường “về công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn phường Đắk Cẩm”; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân phường tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thành lập Đoàn Giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân phường “về công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn phường Đắk Cẩm” với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Thành phần Đoàn Giám sát và Kế hoạch giám sát được ban hành kèm theo Nghị quyết này.

2. Nội dung giám sát: Giám sát công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn phường (toàn bộ diện tích đất công, đất công ích (đất 5%, đất sử dụng chung, công viên, ao hồ công cộng,...)).

3. Đối tượng giám sát: Ủy ban nhân dân phường Đắk Cẩm.

4. Phạm vi giám sát: Từ ngày 01/7/2025 đến thời điểm giám sát.

- Thời gian giám sát: Quý I/2026.

5. Cơ quan chịu sự giám sát tại khoản 3 điều này có trách nhiệm báo cáo các nội dung có liên quan đến công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn phường Đăk Cẩm theo chức năng, nhiệm vụ của mình; phối hợp và cung cấp các số liệu, thông tin có liên quan khi Đoàn Giám sát yêu cầu; báo cáo trung thực, khách quan, đầy đủ, kịp thời theo yêu cầu của Đoàn Giám sát.

Điều 2. Đoàn Giám sát có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 62 Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Điều 3. Đoàn Giám sát, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân phường, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân phường Đăk Cẩm Khóa I, Kỳ họp thứ 2 thông qua ngày tháng 12 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Ủy ban nhân dân phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Các Ban HĐND, Đại biểu HĐND phường;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Dương Quang Phục

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK CẨM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

THÀNH PHẦN ĐOÀN GIÁM SÁT

Công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn phường Đắk Cẩm

*(Ban hành theo Nghị quyết số/NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân phường Đắk Cẩm Khóa I, Kỳ họp thứ 2)*

1. Trưởng đoàn: Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân phường.

2. Phó Trưởng đoàn: Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND phường.

3. Các thành viên:

- Trưởng Ban Văn hóa - Xã hội HĐND phường;

- Phó trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND phường;

- Phó trưởng Ban Văn hóa - Xã hội HĐND phường;

- Mời đại diện Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;

- Tổ trưởng Tổ đại biểu HĐND phường nơi có đất công được giám sát;

- Chuyên viên tham mưu, giúp việc cho Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND phường - Thư ký;

- Mời một số cá nhân có chuyên môn, am hiểu sâu về chuyên đề giám sát
(Do Thường trực HĐND phường quyết định và mời tham gia khi thấy cần thiết).

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK CẨM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DỰ THẢO

KẾ HOẠCH

Giám sát công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn phường Đắk Cẩm

*(Kèm theo Nghị quyết số/NQ-HĐND ngày/12/2025
của Hội đồng nhân dân phường Đắk Cẩm)*

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đánh giá thực trạng quản lý, sử dụng toàn bộ quỹ đất công, đất công ích (đất 5%), đất sử dụng chung, công viên - cây xanh, ao hồ công cộng,... trên địa bàn phường Đắk Cẩm sau sát nhập và thực hiện chính quyền địa phương hai cấp.
- Làm rõ những kết quả đạt được, hạn chế, tồn tại; xác định nguyên nhân, trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan.
- Đề xuất giải pháp tăng cường quản lý nhà nước về đất đai; phòng ngừa sai phạm trong sử dụng đất công, đất công ích; bảo đảm sử dụng đúng mục đích, đúng quy định pháp luật, tránh thất thoát nguồn lực đất đai của Nhà nước.

2. Yêu cầu

- Việc giám sát phải được tiến hành đúng quy trình, đúng phạm vi được giao; Kết quả giám sát phải phản ánh trung thực, dựa trên hồ sơ và khảo sát thực tế có cơ sở pháp lý, số liệu rõ ràng; Các kiến nghị, đề xuất phải khả thi, phục vụ tốt cho công tác chỉ đạo điều hành và quyết định của Hội đồng nhân dân phường trong năm 2026.
- Thực hiện đúng quy định pháp luật, bám sát chức năng, nhiệm vụ giám sát của HĐND theo Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2025 và Luật Đất đai 2024.
- Kết luận và kiến nghị phải cụ thể, có tính khả thi, nêu rõ thời hạn thực hiện và trách nhiệm của các bộ phận được giao quản lý đất công.
- Công tác giám sát, đánh giá phải đảm bảo tính khách quan, trung thực, toàn diện, không làm ảnh hưởng đến nhiệm vụ chung của các cơ quan, đơn vị; kết quả giám sát báo cáo Hội đồng nhân dân phường tại phiên họp thường kỳ gần nhất năm 2026.

II. ĐỐI TƯỢNG, PHẠM VI, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN, THÀNH PHẦN GIÁM SÁT

1. Đối tượng được giám sát: Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm là đơn vị trực tiếp quản lý quỹ đất công; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Cấm; Các thôn, tổ dân phố (*cung cấp thông tin thực tế*). Các cá nhân, tổ chức được giao quản lý hoặc đang sử dụng đất công (*nếu cần*).

2. Phạm vi giám sát: Từ ngày 01/07/2025 đến thời điểm giám sát. Toàn bộ diện tích đất công, đất công ích (*đất 5%, đất sử dụng chung, công viên, ao hồ công cộng,...*) trên địa bàn phường sau sáp nhập, bao gồm các khu vực trước đây thuộc: xã Đắk Cấm (cũ), phường Ngô Mây (cũ) và phường Duy Tân (cũ).

3. Nội dung giám sát:

- Về thực trạng quỹ đất công và đất công ích trên địa bàn phường: Tổng diện tích, vị trí, loại đất, mốc giới các khu đất công sau sáp nhập; Hiện trạng sử dụng: đang giao quản lý, cho thuê, bị lấn chiếm, bỏ hoang, sử dụng sai mục đích,...

- Về hồ sơ pháp lý và việc cập nhật, quản lý đất công: Việc lập hồ sơ, bản đồ địa chính, hồ sơ kỹ thuật thửa đất; Tình trạng cập nhật thông tin đất công sau sáp nhập vào cơ sở dữ liệu đất đai; Việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có liên quan.

- Về công tác quản lý nhà nước của Ủy ban nhân dân phường: Việc phân công, phân cấp quản lý đất công; Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm đất công; Quản lý việc cho thuê, cho mượn, hoặc giao đất tạm thời (*nếu có*).

- Về Công tác sử dụng, khai thác đất công ích: Tình hình cho thuê, hoán sử dụng đất công ích (đất 5%); giá cho thuê, hợp đồng, thời hạn, phương thức quản lý nguồn thu; Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm, chuyển đổi mục đích trái phép.

- Về xử lý các vi phạm liên quan đến đất công: Trình tự, thủ tục lập biên bản, ban hành quyết định xử lý; Tiến độ xử lý và kết quả khắc phục; Những trường hợp kéo dài, chưa giải quyết dứt điểm và nguyên nhân.

- Về Trách nhiệm quản lý: Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, chuyên viên phụ trách; Sự phối hợp giữa thôn, tổ dân phố, các tổ chức chính trị - xã hội và Ủy ban nhân dân phường trong bảo vệ đất công; Khó khăn, vướng mắc trong quản lý đất công và đề xuất của Ủy ban nhân dân phường.

- Việc thực hiện kiến nghị của Hội đồng nhân dân và cơ quan kiểm tra, giám sát trước đây (*nếu có*).

4. Hình thức giám sát:

- Kết hợp nghe báo cáo, đối chiếu hồ sơ, kiểm tra thực tế, trao đổi với các khu dân cư.

- Khảo sát thực tế tại các vị trí đất công, đất công ích, công viên, ao hồ. Làm việc trực tiếp với Ủy ban nhân dân phường và công chức chuyên môn. Tiếp nhận thông tin phản ánh của cộng đồng dân cư (nếu cần).

- Sau giám sát, Đoàn sẽ tổng hợp kết quả thành báo cáo. Báo cáo giám sát nêu rõ kết quả đạt được, những tồn tại, vướng mắc phát hiện được và kiến nghị cụ thể. Kết quả giám sát sẽ được báo cáo Hội đồng nhân dân phường và gửi Ủy ban nhân dân phường cùng các cơ quan liên quan để chỉ đạo khắc phục.

5. Thời gian, địa điểm giám sát:

- Địa điểm: Tại Ủy ban nhân dân phường và giám sát trực tiếp tại các vị trí đất công do Ủy ban nhân dân phường quản lý.

- Dự kiến quý I/2026 (*Lịch cụ thể Đoàn sẽ gửi thông báo sau*).

6. Thành phần Đoàn Giám sát:

- Đại diện Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND phường;
- Lãnh đạo Ban Văn hóa - Xã hội, Hội đồng nhân dân phường;
- Đại diện Ban Thường trực UBMTTQVN phường;
- Chuyên viên tham mưu, giúp việc cho Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND phường - Thư ký;
- Tổ trưởng Tổ đại biểu HĐND phường nơi có đất công được giám sát.

7. Thành phần dự làm việc khi Đoàn Giám sát: Đại diện Lãnh đạo Ủy ban nhân dân, Lãnh đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, các công chức phụ trách có liên quan đến quản lý sử dụng đất công.

8. Kinh Phí: Kinh phí chi cho hoạt động giám sát lấy từ nguồn ngân sách Hội đồng nhân dân phường năm 2026, theo dự toán được duyệt. Sử dụng kinh phí thực hiện đúng quy định tài chính hiện hành.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thường trực HĐND phường:

- Chủ trì, Chỉ đạo chung hoạt động giám sát của Đoàn Giám sát.
- Chủ trì các buổi làm việc, khảo sát thực địa; trực tiếp chỉ đạo công tác tổng hợp ý kiến, thu thập hồ sơ, tài liệu trong suốt quá trình giám sát.
- Cho ý kiến đối với báo cáo và dự thảo kết luận giám sát trước khi ban hành.
- Theo dõi và yêu cầu Ủy ban nhân dân phường báo cáo kết quả thực hiện kiến nghị giám sát.

2. Các Ban HĐND phường:

*** Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND phường:**

- Tham mưu triển khai toàn bộ hoạt động giám sát theo kế hoạch; phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Đoàn Giám sát.
- Gửi thông báo đến Ủy ban nhân dân phường và các đơn vị, thôn, tổ dân phố có liên quan về thời gian, nội dung, hồ sơ cần chuẩn bị trước khi tiến hành giám sát.
- Tham mưu tổ chức các buổi làm việc, khảo sát thực địa; tổng hợp ý kiến, thu thập hồ sơ, tài liệu trong suốt quá trình giám sát.
- Chịu trách nhiệm tổng hợp báo cáo kết quả giám sát, dự thảo kết luận và kiến nghị gửi Hội đồng nhân dân phường xem xét, ban hành kết luận và nghị quyết.
- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kiến nghị sau giám sát.

*** Ban Văn hóa - Xã hội HĐND phường:**

- Cử thành viên tham gia đoàn (nếu nội dung có liên quan đến đời sống dân sinh, môi trường).
- Tham gia góp ý, đánh giá tính tác động xã hội và hiệu quả sử dụng đất công sau sáp nhập.
- Cùng Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất nội dung báo cáo và kiến nghị.

3. Ủy ban nhân dân phường:

- Chỉ đạo Phòng kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường, công chức và các đơn vị liên quan chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu, bản đồ, số liệu theo yêu cầu Đoàn Giám sát.
- Bố trí thời gian làm việc, cử đại diện lãnh đạo và cán bộ phụ trách tham dự đầy đủ các buổi làm việc với Đoàn Giám sát.
- Báo cáo trung thực, đầy đủ về thực trạng quản lý và sử dụng đất công, đất công ích; giải trình rõ các vấn đề mà Đoàn Giám sát yêu cầu.
- Phối hợp với Đoàn Giám sát trong khảo sát thực địa, xác định ranh giới, vị trí đất công.
- Chịu trách nhiệm tiếp thu và tổ chức thực hiện kết luận giám sát khi được Hội đồng nhân dân phường ban hành.

4. Đơn vị giám sát và công chức phụ trách lĩnh vực:

- Là đầu mối chuẩn bị hồ sơ: bản đồ địa chính, danh mục đất công, hiện trạng sử dụng đất, các hợp đồng, quyết định và biên bản liên quan.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân phường giải trình các vấn đề về pháp lý đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Phối hợp cùng Đoàn Giám sát kiểm tra thực địa, làm rõ các vị trí có dấu hiệu lấn chiếm, sử dụng sai mục đích hoặc chưa có phương án quản lý.

Trên đây là Kế hoạch giám sát công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn phường của phường Đắk Cấm của Hội đồng nhân dân phường Đắk Cấm Khóa I, nhiệm kỳ 2021 - 2026.
