

BÁO CÁO

**Về việc trả lời kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thường lệ cuối năm 2025
Hội đồng nhân dân phường Khóa I, nhiệm kỳ 2021 - 2026**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân phường Đắk Cẩm Khóa I, nhiệm kỳ 2021-
2026 (*Kỳ họp thường lệ cuối năm 2025*)

Trên cơ sở Báo cáo số 17/BC-TTHĐND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Thường trực Hội đồng nhân dân phường Đắk Cẩm về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri và Nhân dân trên địa bàn phường trước Kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 Hội đồng nhân dân phường Khóa I, nhiệm kỳ 2021 – 2026. Ủy ban nhân dân phường Đắk Cẩm đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tham mưu giải quyết, trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trên địa bàn, Ủy ban nhân dân phường Đắk Cẩm báo cáo như sau:

1. Cử tri Trần Thị Tuyết Nhung (Tổ dân phố 3 Ngô Mây) kiến nghị: 02 ý kiến.

1.1. Tôi có một lá đơn đã được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum (cũ) giải quyết khiếu nại lần 2 và tôi là người thắng kiện nhưng trong quyết định đó không ghi rõ quyền lợi của tôi về nội dung tôi khiếu nại mà yêu cầu tôi tiếp tục nộp hồ sơ. Khi tôi nộp hồ sơ thì bị trả lại và cho tới bây giờ tôi đã gửi đơn lên Ủy ban nhân dân phường Đắk Cẩm từ ngày 19 tháng 8 năm 2025 đến nay không hề có thông báo nào là có tiếp nhận hay không tiếp nhận. Tôi muốn hỏi nguyên nhân vì sao và khi nào đơn tôi được giải quyết.

*** Trả lời:** Đối với nội dung kiến nghị của cử tri Trần Thị Tuyết Nhung, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Văn bản số 1371/UBND-VP ngày 15 tháng 12 năm 2025 về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Trần Thị Tuyết Nhung với nội dung: “*Qua kết quả kiểm tra, xác minh hiện trạng của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Cẩm: tại thửa đất của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Trần Thị Tuyết Nhung chưa có lối đi; chưa được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có. Xung quanh thửa đất của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Trần Thị Tuyết Nhung là các thửa đất số: 313, 316, 326, 325, 142, 127, 101, 100. Trong trường hợp thửa đất của bà Trần Thị Tuyết Nhung xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc trường hợp phải tách thửa đất, áp dụng điểm d Khoản 1 Điều 220 Luật đất đai năm 2024*

(việc tách thửa đất, hợp thửa đất phải bảo đảm có lối đi; được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp nước, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác một cách hợp lý. Trường hợp người sử dụng đất dành một phần diện tích của thửa đất ở hoặc thửa đất có đất ở và đất khác trong cùng thửa đất để làm lối đi, khi thực hiện việc tách thửa đất hoặc hợp thửa đất thì không phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất để làm lối đi đó)”. Từ các nội dung nêu trên, thì thửa đất của bà Trần Thị Tuyết Nhung chưa đủ cơ sở để chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định”. Văn bản trả lời đã gửi cho bà Trần Thị Tuyết Nhung.

1.2. Đơn của bà Trần Thị Oanh được gửi lên Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm ngày 13 tháng 7 năm 2025 tiếp nhận ngày 18 tháng 7 năm 2025, Ủy ban nhân dân phường ghi rõ giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì và báo cáo kết quả về phường trước ngày 29 tháng 7 năm 2025, nay đã là tháng 10 vẫn chưa giải quyết. Vậy trách nhiệm này thuộc về ai?

*** Trả lời:** Qua kiểm tra nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Oanh, Ủy ban nhân dân phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rà soát hồ sơ có liên quan, trên cơ sở đó tham mưu Ủy ban nhân dân phường giải quyết kiến nghị của công dân theo đúng quy định. Qua rà soát, vị trí đất bà Trần Thị Oanh kiến nghị có nguồn gốc như sau:

- Căn cứ Văn bản số 792/UBND-KTN ngày 08 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc bỏ hệ thống kênh mương không còn sử dụng thuộc công trình thủy lợi Đắk Cấm, thành phố Kon Tum; Văn bản số 2697/STNMT-QHKHSDD ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ); Văn bản số 4003/UBND-TD ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum (cũ) về việc quản lý hệ thống kênh mương đã bỏ tại phường Duy Tân và phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum; Văn bản số 48/UBND-ĐĐ ngày 18 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây về kiểm tra hiện trạng tuyến kênh mương N1-4 đã bỏ hoang không còn sử dụng theo chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ). Từ khi mương thủy lợi, cầu tràn bê tông hình thành đến khi hủy bỏ vào năm 2014 cho đến nay, hiện trạng cơ bản không thay đổi, Nhân dân thường xuyên đi lại trên vị trí đoạn kênh mương này.

- Căn cứ hồ sơ, tài liệu có liên quan và theo kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Hội đồng đăng ký đất đai phường Ngô Mây thể hiện tại Biên bản số 14/BB-HĐĐK ngày 28 tháng 11 năm 2024 thửa đất số 181, tờ bản đồ số 54 tại phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum (cũ) gia đình bà Trần Thị Oanh đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất do Nhà nước quản lý.

- Theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 31 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai. Việc Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum (cũ) ban hành Thông báo số 01/TB-TNMT ngày 10 tháng 01 năm 2025 về việc thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất¹ là phù hợp với quy định và đúng theo hướng dẫn tại Mẫu số 03/ĐK (*Ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai*).

* Từ những căn cứ nêu trên, đối với nội dung bà Trần Thị Oanh đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 181, tờ bản đồ 54 tại địa chỉ: Tổ 1, Phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum (cũ) nay là phường Đăk Cấm là **không có cơ sở để xem xét, giải quyết**.

Ủy ban nhân dân phường sẽ ban hành Văn bản trả lời đối với kiến nghị của bà Trần Thị Oanh theo đúng quy định của pháp luật.

2. Cử tri Trần Văn Minh (Tổ dân phố 3 phường Ngô Mây cũ) kiến nghị: 02 ý kiến

2.1. Tại đường Giáp Văn Cương, xe có trọng tải lớn lưu thông nhiều làm hư hỏng đường, nhiều ổ gà, ổ voi gây khó khăn cho việc đi lại của Nhân dân, trời mưa nước trên vườn cao su tràn xuống hết xuống đường do không có lối thoát. Đề nghị các cấp có hướng giải quyết để bà con đi lại thuận tiện.

* **Trả lời:** Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm đã trình các cấp có thẩm quyền đưa dự án: Nâng cấp đường Giáp Văn Cương, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi vào dự kiến Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026-2030 phường Đăk Cấm, với tổng mức đầu tư dự kiến 20 tỷ đồng (từ nguồn vốn khai thác quỹ đất đầu tư kết cấu hạ tầng). Ủy ban nhân dân phường sẽ xem xét đầu tư tuyến đường trên theo lộ trình khi cân đối được nguồn vốn theo đúng quy định của Luật Đầu tư công.

2.2. Hẻm 11 đường Phan Đình Phùng có khoảng hơn chục hộ dân sinh sống, có đường đi nhưng một số hộ dân xây lán lên đường làm mất đường đi nên một số hộ dân khác trong đó có gia đình tôi đang phải đi tạm trên đất của các hộ dân khác. Nếu những hộ dân này làm nhà thì chúng tôi không còn đường đi, đề nghị cơ quan chức năng có biện pháp giải toả hay là mở đường,...để bà con có đường đi lại.

¹. Có nội dung về xét duyệt hồ sơ đăng ký: Đối với thửa đất thì không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* **Trả lời:** Ngày 15 tháng 12 năm 2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường cùng với Tổ trưởng Tổ dân phố 3, phường Đăk Cấm đã tiến hành kiểm tra thực tế tại Hẻm 11 đường Phan Đình Phùng (theo đơn kiến nghị của các hộ dân), hiện trạng vẫn còn đường đi rộng khoảng 3-4m. Qua làm việc với các hộ dân đang sinh sống tại hẻm 11 đường Phan Đình Phùng, tất cả các hộ dân đều có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng hiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng với thực tế tuyến đường trên đất mà người dân đang sử dụng. Để có hướng xử lý, đề nghị các hộ dân làm đơn đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII đo đạc cụ thể diện tích từng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để xác định hộ dân nào đang sử dụng đất lấn chiếm lối đi tại hẻm 11 đường Phan Đình Phùng.

3. Cử tri Phạm Văn Tiền (Tổ dân phố 6) kiến nghị: Qua theo dõi báo cáo tình hình kinh tế - xã hội 9 tháng đầu năm cho thấy, nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn chậm giải ngân. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường cho biết lý do vì sao?. thời gian còn lại của năm 2025 có thực hiện được hay không?

* **Trả lời:** Sau khi sáp nhập các xã phường: Duy Tân, Ngô Mây, Đăk Cấm thành phường Đăk Cấm, Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm đã trình và được Hội đồng nhân dân phường Đăk Cấm điều chỉnh Kế hoạch đầu tư nguồn ngân sách nhà nước năm 2025 phường Đăk Cấm tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2025. Ủy ban nhân dân phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường làm chủ đầu tư và tổ chức lập thủ tục đầu tư các dự án trên địa bàn phường nên trong Báo cáo tình hình kinh tế - xã hội 9 tháng đầu năm 2025, việc giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công còn chậm.

Đồng thời, ngày 13 tháng 11 năm 2025, Hội đồng nhân dân phường Đăk Cấm tổ chức Kỳ họp chuyên đề lần thứ hai, theo đó tiếp nhận các dự án từ cấp huyện chuyển về và điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và năm 2025 (bao gồm kế hoạch vốn năm 2024 kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2025) nguồn vốn ngân sách địa phương tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND.

Tính đến ngày 15 tháng 12 năm 2025, Kế hoạch đầu tư công năm 2025 phường Đăk Cấm đã giải ngân số tiền **74.296 triệu đồng**, đạt **89,6%** kế hoạch (giải ngân nguồn vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ có mục tiêu cho các dự án do cấp huyện chuyển về: 73.624 triệu đồng và các dự án cấp xã quyết định đầu tư giải ngân 672 triệu đồng). Ước thực hiện đến 31 tháng 12 năm 2025: **85.304 triệu đồng**, đạt **99,9%** kế hoạch.

4. Cử tri Lê Quang Đức (Tổ dân phố 5) kiến nghị: Việc trồng cây xanh tại đường có vỉa hè hẹp sát nhà dân gây nguy hiểm, người dân đề nghị cắt tỉa hoặc

trồng các loại cây khác phù hợp hơn thì được Công ty Môi trường đô thị trả lời phải tự bỏ chi phí là chưa phù hợp, đề nghị có hướng xử lý hợp lý.

*** Trả lời:** Việc chặt hạ, dịch chuyển cây xanh đô thị thực hiện theo quy định sau:

- Căn cứ theo quy định tại Khoản 1 Điều 28 Nghị định số 258/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về Quản lý công viên, cây xanh, mặt nước thì **các tổ chức, cá nhân có nhu cầu chính đáng về chặt hạ, dịch chuyển cây xanh đô thị phải có trách nhiệm đền bù giá trị cây, chịu mọi chi phí cho việc chặt hạ, dịch chuyển cây xanh đô thị.**

- Căn cứ theo quy định tại Khoản 3 và Khoản 4 Điều 26 Quyết định số 43/2012/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc ban hành quy chế quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn, Trường hợp chặt hạ, dịch chuyển cây xanh theo yêu cầu chính đáng của tổ chức, cá nhân thì **tổ chức, cá nhân phải đền bù giá trị cây theo quy định tại thời điểm đề nghị và chịu mọi chi phí cho việc chặt hạ, dịch chuyển cây xanh và trồng cây mới (nếu có) và việc thực hiện chặt hạ, dịch chuyển cây xanh phải do đơn vị dịch vụ về quản lý cây xanh hoặc do tổ chức, cá nhân có năng lực, thiết bị chuyên dùng thực hiện, bảo đảm an toàn về tính mạng, sức khỏe, tài sản của tổ chức, cá nhân.**

5. Cử tri Nguyễn Thị Tuyết Nga (Thôn 2) kiến nghị: Khu vực sinh sống gần nhà Bà có hộ Ông Tùng (vợ là Bà Duyên) chăn nuôi bò và lợn xả thải trực tiếp ra môi trường, không có hệ thống xử lý chất thải và nước thải chăn nuôi nên gây ô nhiễm môi trường. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo các cơ chuyên môn kiểm tra và có biện pháp xử lý để đảm bảo môi trường.

*** Trả lời:** Tiếp thu kiến nghị của cử tri, ngày 20 tháng 11 năm 2025, Ủy ban nhân dân phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì mời Thôn trưởng Thôn 2, bà Nguyễn Thị Tuyết Nga, ông Lê Thanh Tùng tiến hành làm việc liên quan đến nội dung ý kiến, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Tuyết Nga về việc hộ gia đình ông Lê Thanh Tùng có chăn nuôi heo và bò nhưng không có hầm chứa chất thải và hiện tại đang đổ chất thải gần giếng nước sinh hoạt của hộ gia đình làm ảnh hưởng đến sức khỏe của hộ gia đình.

Qua buổi làm việc, ông Lê Thanh Tùng cam kết sẽ thực hiện các biện pháp che đậy, xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường không để ảnh hưởng đến các hộ xung quanh trước ngày 24 tháng 11 năm 2025. Qua kiểm tra ngày 24 tháng 11 năm 2025, hộ gia đình ông Lê Thanh Tùng đã thực hiện các biện pháp xử lý chất thải chăn nuôi bảo đảm vệ sinh môi trường; không còn gây ảnh hưởng đến các hộ gia đình xung quanh.

6. Cử tri Phạm Thị Hờ (Thôn 1) kiến nghị: Đoạn đường bê tông nông thôn trước nhà bà hiện nay cứ đến thời điểm mưa to thì đọng nước gây khó khăn cho Nhân dân đi lại, do đọng nước trong thời gian dài nên bốc mùi hôi gây ô nhiễm môi trường. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường kiểm tra và sớm có hướng khắc phục tạo điều kiện để Nhân dân đi lại thuận tiện và đảm bảo cảnh quan môi trường.

*** Trả lời:** Tiếp thu kiến nghị của cử tri, qua kiểm tra, đoạn đường bê tông nông thôn tại Thôn 1 xã Đăk Cấm (cũ) trước đây được Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm (cũ) đầu tư bê tông hóa theo Chương trình Mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới. Tuyến đường này không có hệ thống thoát nước, đồng thời khi đầu tư. Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm (cũ) không tiến hành san gạt nền đường cũ tạo độ dốc để thoát nước mà chỉ đầu tư mặt đường bê tông xi măng trên nền đường hiện trạng nên gây đọng nước cục bộ. Để xử lý vấn đề ứ đọng nước nêu trên, trước mắt, Ủy ban nhân dân phường đề nghị Thôn 1 vận động các hộ dân hai bên tuyến đường hạn chế xả nước thải ra đường; đồng thời tổ chức vét rãnh đất thoát nước tạm thời theo rãnh đất hiện trạng; tháo dỡ gờ bê tông tại tuyến đường bê tông kết nối với tuyến đường này để nước mưa tự thoát về hướng bắc (hướng trũng) nhằm hạn chế đọng nước cục bộ. Về lâu dài, Ủy ban nhân dân phường sẽ xem xét đầu tư nâng cấp tuyến đường nêu trên khi cân đối được nguồn vốn.

7. Cử tri Nguyễn Thị Vinh (Thôn 9) kiến nghị: Xã Đăk Cấm cũ nay đã sáp nhập lại thành phường mới, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm quan tâm làm việc với đơn vị thu gom rác điều chỉnh giá thu gom rác, hình thức thu gom rác đồng bộ như các (*phường Duy Tân và Ngô Mây cũ*) vì hiện nay trên địa bàn (*xã Đăk Cấm cũ*) giá thu gom rác thì cao, nhưng chỉ tổ chức thu gom 03 lần/tuần.

*** Trả lời:** Việc cử tri kiến nghị là phù hợp và chính đáng, Ủy ban nhân dân phường tiếp thu ý kiến, kiến nghị của cử tri. Nội dung này ngày 15 tháng 12 năm 2025, Ủy ban nhân dân phường đã làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh²; theo đó, Ủy ban nhân dân phường đã đề nghị bổ sung công tác thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại các tuyến đường trên địa bàn xã Đăk Cấm (*cũ*) vào khối lượng thực hiện năm 2026, đồng thời điều chỉnh mức giá thu phí bằng nhau trên địa bàn (*mức giá chung cho toàn tỉnh*). Tuy nhiên để có cơ sở triển khai thực hiện trong năm 2026 thì phải được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thống nhất chủ trương cho bổ sung.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường rà soát, tổng hợp các tuyến đường trên địa bàn phường (*trong đó có*

². Tại Văn bản số 3271/TTQĐ-DA ngày 11 tháng 12 năm 2025 về việc thực hiện công tác dịch vụ sự nghiệp công, dịch vụ công ích năm 2026 trên địa bàn các xã, phường phía Tây tỉnh Quảng Ngãi.

địa bàn xã Đăk Cấm cũ) tham mưu Ủy ban nhân dân phường kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh cho bổ sung khối lượng thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải trên địa bàn phường để triển khai thực hiện trong năm 2026.

Trong thời gian tới, nếu được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương cho bổ sung khối lượng thu gom của các tuyến đường trên địa bàn xã Đăk Cấm (cũ) thì mức giá thu trên địa bàn sẽ đồng bộ như các địa bàn các phường Duy Tân, Ngô Mỹ (cũ).

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri trên địa bàn phường trước Kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 Hội đồng nhân dân phường Khóa I, nhiệm kỳ 2021 – 2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND phường;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND phường;
- BTT UBMTTQVN phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND phường;
- Đ/c CVP, các đ/c PCVP;
- Lưu: VT, KTHĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Công Sơn