ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐĂK CẤM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 618/BC-UBND	*Đăk Cấm, ngày 22 tháng 9 năm 2026*

BÁO CÁO
Tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân phường về các nội dung Ủy ban nhân dân phường trình Kỳ họp chuyên đề lần thứ 3, Hội đồng nhân dân phường Khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031

Kính gửi: Hội đồng nhân dân phường Đăk Cấm
Khóa II, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 3

Trên cơ sở các Báo cáo thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân phường Đăk Cấm[1], Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân phường về các nội dung Ủy ban nhân dân phường trình Kỳ họp chuyên đề lần thứ 3, Hội đồng nhân dân phường Khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031, cụ thể như sau:

1. Đối với dự thảo Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh mức vốn bố trí cho dự án: Cầu bê tông thôn Plei Trum - Đăk Choăh, phường Đăk Cấm

Ủy ban nhân dân phường tiếp thu các ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân phường tại Báo cáo số 27/BC-BKTNS ngày 21 tháng 9 năm 2026.

- Về hồ sơ pháp lý, hồ sơ khảo sát, thiết kế, dự toán và kết quả thẩm định làm cơ sở xác định tổng mức đầu tư 19,7 tỷ đồng:

Hồ sơ pháp lý, kết quả khảo sát, hồ sơ thiết kế, dự toán xây dựng dự án đã được đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế (Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng giao

---

[1]. (1) Báo cáo số 27/BC-BKTNS ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân phường Đăk Cấm về thẩm tra điều chỉnh mức vốn bố trí cho dự án: Cầu bê tông thôn Plei Trum - Đăk Choăh, phường Đăk Cấm;

(2) Báo cáo số 28/BC-BKTNS ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân phường Đăk Cấm về thẩm tra phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công và kinh phí thường xuyên năm 2026 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026 - 2035, giai đoạn I: từ năm 2026 đến năm 2030 trên địa bàn phường Đăk Cấm;

(3) Báo cáo số 29/BC-BKTNS ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân phường Đăk Cấm về thẩm tra phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công và kinh phí thường xuyên năm 2026 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035, giai đoạn I: từ năm 2025 đến năm 2030 trên địa bàn phường Đăk Cấm;

(4) Báo cáo số 24/BC-BVHXH ngày 20 tháng 9 năm 2026 của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân phường Đăk Cấm về thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc giao biên chế cán bộ, công chức trong các cơ quan, tổ chức thuộc khối chính quyền phường Đăk Cấm năm 2026.

(5) Báo cáo số 25/BC-BVHXH ngày 20 tháng 9 năm 2026 của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân phường Đăk Cấm về thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc giao số lượng người làm việc hưởng lương từ ngân sách nhà nước trong các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm năm 2026.

thông Kon Tum) tổ chức thực hiện, báo cáo Chủ đầu tư (Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Đăk Cấm) nghiệm thu khối lượng thực hiện. Đồng thời hồ sơ thiết kế, dự toán xây dựng dự án đã được đơn vị tư vấn thẩm tra (Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Nam Long) tổ chức thẩm tra trước khi trình Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thẩm định, trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt dự án đảm bảo theo quy định. Hiện nay, hồ sơ pháp lý, kết quả khảo sát, hồ sơ thiết kế, dự toán xây dựng dự án đang được lưu trữ tại Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Đăk Cấm.

- Về giải trình, làm rõ cơ sở xác định phần chi phí tăng thêm:

Do khu vực thực hiện dự án có điều kiện địa hình, địa chất phức tạp *(địa chất có sức chịu tải kém, địa hình có độ dốc lớn và bị chia cắt mạnh)* và yêu cầu bảo đảm an toàn, khai thác công trình nên tổng mức đầu tư dự án: Cầu bê tông thôn Plei Trum - Đăk Choăh, phường Đăk Cấm tăng từ 14 tỷ đồng lên 19,7 tỷ đồng (tương ứng tăng 5,7 tỷ đồng), Ủy ban nhân dân phường giải trình, làm rõ cơ sở xác định các khoản chi phí tăng thêm chủ yếu làm tăng tổng mức đầu tư, cụ thể như sau:

+ Tăng chi phí Bồi thường, giải phóng mặt bằng (khoảng 738,5 triệu đồng): Do tăng diện tích đất thu hồi, cây trồng bị ảnh hưởng do tăng diện tích chiếm dụng.

+ Tăng chi phí xây dựng hạng mục Cầu bê tông (khoảng 1.863 triệu đồng). Nguyên nhân tăng: Điều chỉnh phương án móng nông thông thường sang móng sâu *(cọc khoan nhồi)* của một số hạng mục có kết cấu chịu lực *(móng mố, trụ cầu)*. Đồng thời, điều chỉnh nâng cao cao độ phần tĩnh không của cầu *(nâng cao chiều cao trụ cầu và mố cầu)* và phạm vi gia cố tứ nón của cầu.

+ Tăng chi phí xây dựng hạng mục Đường dẫn hai đầu cầu (khoảng 1.173 triệu đồng). Nguyên nhân tăng: Tăng khối lượng đào đắp đất đường hai đầu cầu và khối lượng phần gia cố mái taluy do nâng chiều cao cầu.

+ Tăng các chi phí tư vấn, chi phí quản lý dự án, chi phí khác và chi phí dự phòng (khoảng 1.760 triệu đồng) theo tỷ lệ % so với chi phí xây dựng tăng theo quy định.

- Về khả năng cân đối nguồn vốn (5,7 tỷ đồng) dự kiến bố trí năm 2027 từ nguồn thu tiền sử dụng đất và các nguồn vốn hợp pháp khác cho dự án:

Trên cơ sở báo cáo đăng ký nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2027 của phường và số thu nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2027 Sở Tài chính dự kiến sẽ tham mưu UBND tỉnh giao địa phương thu trong năm 2027 khoảng 32 tỷ đồng. Do đó, nguồn thu tiền sử dụng đất được ngân sách phường được hưởng theo phân cấp (85%) để lại chi đầu tư là: 27,2 tỷ đồng. Như vậy, khả năng cân đối

nguồn vốn thu tiền sử dụng đất năm 2027 bố trí cho dự án là khả thi, đảm bảo theo quy định.

Khi xây dựng Kế hoạch đầu tư công năm 2027 ngân sách phường, Ủy ban nhân dân phường sẽ chỉ đạo bộ phận chuyên môn cập nhật, ưu tiên bố trí vốn (phần tăng thêm 5,7 tỷ đồng) cho dự án, thuộc nhóm dự án chuyển tiếp theo quy định.

Để đảm nguồn thu, trong thời gian tới, Ủy ban nhân dân phường sẽ tăng cường tập trung chỉ đạo thêm các giải pháp sau:

- Tập trung các giải pháp đẩy nhanh tiến độ thu tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí và các khoản thu còn đạt thấp, thường xuyên đánh giá khả năng hoàn thành từng chỉ tiêu thu để có biện pháp điều hành phù hợp.

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường đẩy nhanh tiến độ thực hiện Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi đã được Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm phê duyệt phương án tại Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 30/8/2026 để tạo nguồn thu.

- Điều hành chi ngân sách chặt chẽ, tiết kiệm, hiệu quả, ưu tiên nguồn lực cho các nhiệm vụ an sinh xã hội, giáo dục, quốc phòng - an ninh và các nhiệm vụ phát sinh theo quy định.

- Thường xuyên theo dõi tình hình thực hiện dự toán thu, chi ngân sách, kịp thời báo cáo, đề xuất Hội đồng nhân dân phường xem xét điều chỉnh các nội dung phát sinh theo thẩm quyền.

2. Đối với dự thảo Nghị quyết phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công và kinh phí thường xuyên năm 2026 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026 - 2035, giai đoạn I: từ năm 2026 đến năm 2030 trên địa bàn phường Đăk Cấm

Ủy ban nhân dân phường tiếp thu toàn bộ các ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân phường tại Báo cáo số 28/BC-BKTNS ngày 21 tháng 9 năm 2026.

Trong quá trình triển khai thực hiện, Ủy ban nhân dân phường sẽ tiếp tục rà soát, cập nhật kế hoạch vốn năm 2026 vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 khi được cấp có thẩm quyền giao, phê duyệt đảm bảo đúng quy định hiện hành và bảo đảm sự thống nhất giữa kế hoạch năm 2026 và kế hoạch trung hạn, đồng thời thực hiện đúng quy định về điều kiện bố trí vốn, chuẩn bị đầu tư, quyết định đầu tư và các thủ tục đầu tư có liên quan. Đồng thời,

định kỳ sẽ rà soát, báo cáo Hội đồng nhân dân phường, Thường trực Hội đồng nhân dân phường về tình hình triển khai, tiến độ giải ngân, kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc phát sinh; đồng thời chịu sự giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân và các Ban của Hội đồng nhân dân phường theo quy định.

3. Đối với dự thảo Nghị quyết phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công và kinh phí thường xuyên năm 2026 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035, giai đoạn I: từ năm 2025 đến năm 2030 trên địa bàn phường Đăk Cấm

Ủy ban nhân dân phường tiếp thu toàn bộ các ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân phường tại Báo cáo số 29/BC-BKTNS ngày 21 tháng 9 năm 2026.

Thời điểm Hội đồng nhân dân tỉnh phân bổ vốn thực hiện Chương trình vào cuối tháng 8 năm 2026 là khá muộn, tuy nhiên theo quy định hiện hành thì cần phải thực hiện, giải ngân trong năm 2026. Do đó, Ủy ban nhân dân phường sẽ đôn đốc các phòng chuyên môn, đơn vị được giao vốn khẩn trương tổ chức thực hiện và giải ngân vốn đảm bảo thời gian quy định của năm ngân sách.

Tại Phụ lục kèm theo Tờ trình và dự thảo Nghị quyết, Ủy ban nhân dân phường đã đề xuất giao chi tiết đến từng phòng, đơn vị thực hiện từng công trình, nhiệm vụ cụ thể. Trong quá trình thực hiện, Ủy ban nhân dân phường sẽ tăng cường công tác kiểm tra tiến độ, chất lượng công trình, nhiệm vụ và tiến độ giải ngân nhằm kịp thời báo cáo Hội đồng nhân dân phường những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền *(nếu có)*.

4. Đối với dự thảo Nghị quyết về việc giao biên chế cán bộ, công chức trong các cơ quan, tổ chức thuộc khối chính quyền phường Đăk Cấm năm 2026

Ủy ban nhân dân phường tiếp thu toàn bộ các ý kiến của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân phường tại Báo cáo số 24/BC-BVHXH ngày 20 tháng 9 năm 2026. Ủy ban nhân dân phường sẽ chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân phường theo đề nghị của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân phường.

5. Đối với dự thảo Nghị quyết về việc giao số lượng người làm việc hưởng lương từ ngân sách nhà nước trong các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm năm 2026

Ủy ban nhân dân phường tiếp thu toàn bộ các ý kiến của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân phường tại Báo cáo số 25/BC-BVHXH ngày 20 tháng 9 năm 2026. Ủy ban nhân dân phường sẽ chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo

Nghị quyết của Hội đồng nhân dân phường theo đề nghị của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân phường.

Ủy ban nhân dân phường báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân phường về các nội dung Ủy ban nhân dân phường trình Kỳ họp chuyên đề lần thứ 3, Hội đồng nhân dân phường Khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031. Kính trình Hội đồng nhân dân phường Đăk Cấm Khóa II, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 3 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND phường;
- Các Ban HĐND phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND phường;
- Đ/c CVP, đ/c PCVP;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐĂK CẤM T. QUẢNG NGÃI

Nguyễn Xuân Ninh