ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐĂK CẤM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 372 /TB-UBND	*Đăk Cấm, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Thạch và bà Mai Thị Hạnh, trú tại tổ dân phố 2, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT, ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Kon Tum.

Trên cơ sở hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Thạch và bà Mai Thị Hạnh. Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm thông báo niêm yết công khai về việc lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền cho ông Nguyễn Văn Thạch và bà Mai Thị Hạnh như sau:

1. Tên người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Thạch (*sinh năm: 1973*) và bà Mai Thị Hạnh (*sinh năm: 1973*), thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số: 222 tờ bản đồ số: 24 (25 mới)
- Diện tích: 274,1m^2.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị và đất trồng cây hàng năm khác.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Lý do lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

4.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, **từ ngày ký, ban hành thông báo này.**

4.2 Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại Trụ sở Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm, Hội trường tổ dân phố 2 và đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường Đăk Cấm.

4.3 Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân phường phường Đăk Cấm *(qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp, tham mưu)* để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày Thông báo niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Thạch và bà Mai Thị Hạnh, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về thửa đất nêu trên.

(có Danh sách kèm theo)

Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm sẽ lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:
- Đ/c Chủ tịch, đ/c Sơn – PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Tổ dân phố 2 (công khai);
- Các thôn, tổ dân phố;
- Ông Nguyễn Văn Thạch và bà Mai Thị Hạnh (biết);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐĂK CẤM T. QUẢNG NGÃI

Trịnh Công Sơn