ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐĂK CẤM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 367 /TB-UBND	*Đăk Cấm, ngày 31 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Bùi Thị Thanh Loan

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sỡ hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu gắn liền tài sản với đất;

Trên cơ sở Văn bản số 4416/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Thanh Loan. Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Thanh Loan, cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Bà Bùi Thị Thanh Loan, sinh năm: 1983, thường trú tại 19 Ngô Quyền, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

- Giấy chứng nhận số phát hành CT 228086, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 23 tháng 10 năm 2019

- Thửa đất số: 146, tờ bản đồ số: 3

- Diện tích: 174,5 m^2.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Địa chỉ thửa đất: đường đất Tổ 10, phường Duy Tân *(nay là phường Đăk Cấm)*, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Lý do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Bà Bùi Thị Thanh

Loan khai trong quá trình lưu thông trên đường đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

4.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, **kể từ ngày ký thông báo**.

4.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại Trụ sở Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm, Hội trường tổ dân phố 10 và đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường Đăk Cấm.

4.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm *(qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Cấm tổng hợp, tham mưu)* để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm sẽ lập Biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực VIII để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm thông báo cho bà Bùi Thị Thanh Loan và toàn thể người dân, các ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn phường được biết./.

Nơi nhận:
- Đ/c Chủ tịch, đ/c Sơn – PCT UBND phường;
- CN VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- TDP 10, phường Đăk Cấm (công khai);
- Các thôn, tổ dân phố;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng (đ/biết);
- Đ/c CVP, đ/c PCVP;
- Bà Bùi Thị Thanh Loan (biết);
- Lưu VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐĂK CẤM T. KON TUM

Trịnh Công Sơn