ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐĂK CẤM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 365 /TB-UBND	*Đăk Cấm, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Nguyễn Thanh Tân, địa chỉ thửa đất tại phường Đăk Cấm (xã Đăk Cấm cũ)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập Bản đồ địa chính.

Trên cơ sở Văn bản số 4340/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 19 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc phối hợp giải quyết hồ sơ đo đạc hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Tân. Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm thông báo niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Nguyễn Thanh Tân, địa chỉ thửa đất tại xã Đăk Cấm cũ, nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi cụ thể như sau:

1. Thông tin Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 08 tháng 9 năm 2026, tại phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

- Chủ sử dụng: Ông Nguyễn Thanh Tân, sinh năm: 1979, thường trú tại tổ dân phố 8, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất:

- Giấy chứng nhận số phát hành cấp giấy chứng nhận AO 581807, cấp ngày 17 tháng 02 năm 2009.

- Thửa đất số: 346 (426 cũ), tờ bản đồ số: 54 (mới 104)

- Diện tích: 149,9 m^2.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị + Đất trồng cây hàng năm khác

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 8, phường Đăk Cấm, tỉnh Quãng Ngãi.

3. Lý do niêm yết: Thời điểm đo đạc, chỉ có ông Nguyễn Thanh Tân (*chủ sử dụng đất*) xác định ranh giới, mốc giới thửa đất ngoài thực địa để đo đạc, còn

chủ sử dụng đất liền kề (*đoạn ranh giới xác định bởi các điểm 2, và 1,4)* vắng mặt. Do đó, chưa xác định được có hay không có phát sinh tranh chấp ranh giới giữa ông Nguyễn Thanh Tân và chủ sử dụng đất liền kề.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

4.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày kể từ ngày ký.

4.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại Trụ sở Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm, Hội trường tổ dân phố 8, phường Đăk Cấm và đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường Đăk Cấm.

4.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Cấm; Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như đã nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về ranh giới và quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực VIII để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo *(nếu có)* sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Trung tâm PVHCC phường (công khai);
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Các thôn, tổ dân phố;
- TDP 8, phường Đăk Cấm (Công khai);
- Đ/c CVP, đ/c PCVP;
- Ông Nguyễn Thanh Tân (biết);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐĂK CẤM T. KON TUM

Trịnh Công Sơn