ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐĂK CẤM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 364 /TB-UBND	*Đăk Cấm, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của các ông, bà Nguyễn Thị Diễn, Nguyễn Huy Vỉ, Nguyễn Thị Mỹ Nga, Nguyễn Thị Thu Thủy, Nguyễn Thị Thanh Vân, Nguyễn Thị Phương Mai, Nguyễn Tấn Tài, địa chỉ thửa đất tại phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập Bản đồ địa chính.

Trên cơ sở hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Đơn xin niêm yết ranh giới thửa đất của các ông, bà Nguyễn Thị Diễn, Nguyễn Huy Vỉ, Nguyễn Thị Mỹ Nga, Nguyễn Thị Thu Thủy, Nguyễn Thị Thanh Vân, Nguyễn Thị Phương Mai, Nguyễn Tấn Tài, Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm thông báo niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của các ông, bà Nguyễn Thị Diễn, Nguyễn Huy Vỉ, Nguyễn Thị Mỹ Nga, Nguyễn Thị Thu Thủy, Nguyễn Thị Thanh Vân, Nguyễn Thị Phương Mai, Nguyễn Tấn Tài, địa chỉ thửa đất tại phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi cụ thể như sau:

1. Thông tin Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 10 tháng 5 năm 2026, tại phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

- Chủ sử dụng: các ông, bà Nguyễn Thị Diễn, Nguyễn Huy Vỉ, Nguyễn Thị Mỹ Nga, Nguyễn Thị Thu Thủy, Nguyễn Thị Thanh Vân, Nguyễn Thị Phương Mai, Nguyễn Tấn Tài.

2. Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số: 85, tờ bản đồ số: 115

- Diện tích: 12.410,1m^2.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi

3. Lý do niêm yết: Thời điểm đo đạc, chỉ có bà Nguyễn Thị Diễn (*chủ sử dụng đất*), các ông, bà Võ Thái Bình, Lê Xuân Thiện, Nguyễn Thanh Xuân chủ sử dụng đất liền kề xác định ranh giới, mốc giới thửa đất ngoài thực địa để đo đạc, còn những chủ sử dụng đất liền kề phía Đông nam *(thửa 49, đoạn ranh giới xác định bởi các điểm 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8 và 1)* vắng mặt. Do đó, chưa xác định được có hay không có phát sinh tranh chấp ranh giới giữa các ông, bà Nguyễn Thị Diễn, Nguyễn Huy Vỉ, Nguyễn Thị Mỹ Nga, Nguyễn Thị Thu Thủy, Nguyễn Thị Thanh Vân, Nguyễn Thị Phương Mai, Nguyễn Tấn Tài và các chủ sử dụng đất liền kề.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

4.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày kể từ ngày ký.

4.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại Trụ sở Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm, Hội trường tổ dân phố 6, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường Đăk Cấm.

4.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Cấm; Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như đã nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về ranh giới và quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo *(nếu có)* sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:
- Đ/c Chủ tịch, đ/c Sơn - PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Trung tâm PVHCC phường (công khai);
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Tổ dân phố 6 (công khai);
- Các thôn, tổ dân phố;
- Bà Nguyễn Thị Diễn (biết);
- Đ/c CVP, đ/c PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐĂK CẤM T. QUẢNG NGÃI

Trịnh Công Sơn