

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI KHU VỰC
VIII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 2144 CV -CNKV VIII

Phường Đắk Cấm, ngày 7 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Đắk Cấm

Ngày 10/4/2026, quây Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ của ông(bà) Nguyễn Ngọc Đức, địa chỉ thường trú: Phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Cấp đổi tăng diện tích (địa chỉ thửa đất: Phường Đắk Cấm), mã số hồ sơ H48.103.24.10-260410-0012.

Hồ sơ gồm có:

1. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;
2. Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất; hoá đơn bán hàng; phụ lục 12, 14;
3. Tờ khai thuê đất NN, Thuế trước bạ, Thuế đất PNN;
4. Giấy chứng nhận QSD đất số U 348226 (bản gốc);
5. CCCD (phô tô);

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-CP về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Quyết định số 1300/QĐ-UBND) ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 06/7/2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII nhận được Công văn số 1798/UBND-KTHTĐT ngày 2/7/2026 của UBND phường Đắk Cấm về việc phối hợp giải quyết hồ sơ. Theo nội dung Công văn số 1798/UBND-KTHTĐT, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII phúc đáp như sau: Tại phụ lục 17, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII xác nhận ngày 27/3/2026 ghi rõ diện tích theo GCN QSDĐ số U 348226 (tại mục 5.) là 712m² và diện tích sau đo đạc (tại mục 7.) là 882.5m². Do đó, diện tích tăng hiện trạng so với GCN QSDĐ đã cấp là 170.8m².

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII gửi toàn bộ hồ sơ đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của ông (bà) Nguyễn Ngọc Đức, đề nghị UBND phường Đắk Cấm kiểm tra, thực hiện theo quy định.

Đề nghị UBND phường Đắk Cấm, ông (bà) Nguyễn Ngọc Đức phối hợp để hoàn thiện hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Ông(bà) Nguyễn Ngọc Đức;
- Trung tâm HCC tỉnh (cơ sở 2);
- UBND phường Đắk Cấm;
- Lưu.

LÃNH ĐẠO CƠ QUAN

(Ký/ký số, đóng dấu) 

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Phương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK CẨM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1798 /UBND-KTHTĐT
V/v phối hợp giải quyết Hồ sơ
cấp đổi Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất của ông Nguyễn
Ngọc Đức

Đắk Cẩm, ngày 02 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII

Trên cơ sở Văn bản số 935/TB-CNKV VIII ngày 21 tháng 04 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Đức. Xét nội dung tham mưu, đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường¹, Ủy ban nhân dân phường Đắk Cẩm có ý kiến như sau:

Thửa đất số 1997 (cũ 71), tờ bản đồ số 103 (cũ 5), diện tích 712 m², được Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua kiểm tra Sơ đồ thửa đất tại Bản trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum (cũ) xác lập ngày 27 tháng 3 năm 2025 chỉ thể hiện vị trí đất ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không thể hiện cụ thể diện tích tăng là bao nhiêu.

Do đó, Ủy ban nhân dân phường Đắk Cẩm chưa có cơ sở xác minh phần diện tích tăng cho ông Nguyễn Ngọc Đức.

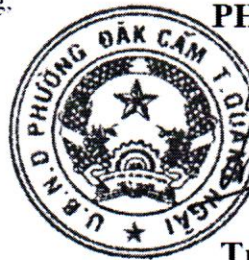
Ủy ban nhân dân phường Đắk Cẩm chuyển hồ sơ của ông Nguyễn Ngọc Đức đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII để bổ sung nội dung còn thiếu như đã nêu ở trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch, đ/c Sơn - PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Đ/c CVP, đ/c PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

[Chữ ký]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Công Sơn

¹. Văn bản số 1415/KTHTĐT-TH ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI KHU VỰC
VIII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235/CV -CNKV VIII

Phường Đăk Cẩm, ngày 21 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Đăk Cẩm

Ngày 10/4/2026, quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ của ông(bà) Nguyễn Ngọc Đức, địa chỉ thường trú: Phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Cấp đổi tăng diện tích (địa chỉ thửa đất: Phường Đăk Cẩm), mã số hồ sơ H48.103.24.10-260410-0012.

Hồ sơ gồm có:

1. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;
2. Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất; hoá đơn bán hàng; phụ lục 12, 14;
3. Tờ khai thuế đất NN, Thuế trước bạ, Thuế đất PNN;
4. Giấy chứng nhận QSD đất số U 348226 (bản gốc);
5. CCCD (phô tô);

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-CP về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Quyết định số 1300/QĐ-UBND) ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII gửi toàn bộ hồ sơ đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của ông (bà) Nguyễn Ngọc Đức, đề nghị UBND phường Đăk Cẩm kiểm tra, thực hiện theo quy định.

Đề nghị UBND phường Đăk Cẩm, ông (bà) Nguyễn Ngọc Đức phối hợp để hoàn thiện hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Ông(bà) Nguyễn Ngọc Đức;
- Trung tâm HCC tỉnh (cơ sở 2);
- UBND phường Đăk Cẩm;
- Lưu.

LÃNH ĐẠO CƠ QUAN

(Ký/ký số, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Phương

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100