

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp tăng diện tích cho Ông Nguyễn Ngọc Đức và bà Nguyễn Thị Mỹ Tụ, trú tại phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở Văn bản số 2144/CV-CNKKV VIII ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc phối hợp giải quyết hồ sơ đất đai của ông Nguyễn Ngọc Đức và bà Nguyễn Thị Mỹ Tụ. Ủy ban nhân dân phường Đắk Cẩm thông báo niêm yết công khai về việc lập thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tăng diện tích cho hộ Ông Nguyễn Ngọc Đức và bà Nguyễn Thị Mỹ Tụ như sau:

1. Tên người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Nguyễn Ngọc Đức (sinh năm: 1966) và bà Nguyễn Thị Mỹ Tụ (sinh năm 1968) thường trú tại Thôn 1, phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số: 1997 (cũ 71), tờ bản đồ số: 103 (cũ 5)
- Diện tích: 882,5 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ONT - trồng cây hàng năm khác.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Lý do lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Cấp đổi tăng diện tích.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

4.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, từ ngày ký, ban hành thông báo này.

4.2 Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại Trụ sở Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm, Hội trường Thôn 1 và đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường Đắk Cấm.

4.3 Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân phường phường Đắk Cấm (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp, tham mưu*) để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày Thông báo niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Đức và bà Nguyễn Thị Mỹ Tự, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về thửa đất nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm sẽ lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, đ/c Sơn - PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Trung tâm PVHCC phường (công khai);
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Thôn 1 (công khai);
- Các thôn, tổ dân phố;
- Đ/c CVP, đ/c PCVP;
- Ông Nguyễn Ngọc Đức và bà Nguyễn Thị Mỹ Tự;
- Lưu: VT, KTHĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Công Sơn