

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.258-251121-0019

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 11 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp Giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án) và nhà ở riêng lẻ

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 21/11/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 06/12/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2.Nhận: BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: UBND phường Đắk Cấm

1. Tên chủ đầu tư: Nguyễn Văn Phương

- Căn cước công dân số: 038072042240
- Địa chỉ: Phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi
- Số điện thoại: 078.278.0989

2. Địa điểm xây dựng.

- Lô đất số: 16~~77~~ bản đồ số 47, diện tích 173,5m², thôn 3 xã Đắk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi)

3. Nội dung xin phép công trình nhà ở riêng lẻ.

- Cấp công trình: Cấp 4
- Cốt xây dựng: 0,15m so với vỉa hè hiện có trước công trình.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 100,0m²
- Tổng diện tích sàn: 100,0m².
- Chiều cao công trình: 5,7m; Số tầng: 01

4. Đơn vị hoặc người thiết kế: Chủ hộ thiết kế

- Địa chỉ:
- Điện thoại:

5. Tổ chức, cá nhân thẩm định thiết kế (nếu có):

- Địa chỉ: Điện thoại:

- Giấy phép hành nghề số (nếu có): cấp ngày

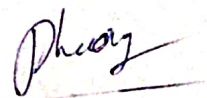
7. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 6 tháng.

8. Cam kết: Tôi cam kết làm theo đúng giấy phép được cấp và tự dỡ bỏ công trình nhà ở, không nhận tiền bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, nếu không thực hiện đúng cam kết tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Đắk Cấm, ngày 20 tháng 11 năm 2025

Người làm đơn

(Ký ghi rõ họ tên)



Nguyễn Văn Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
V/v xây dựng mới nhà ở riêng lẻ

Kính gửi: UBND phường Đắk Cầm

Tên tôi là: Nguyễn Văn Phương

- Căn cước công dân số: 038072042240
- Địa chỉ: Phường Đắk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi có làm hồ sơ xin phép xây dựng tại Lô đất số: 164~~7~~⁴, bản đồ số 47, diện tích 173,5m², thôn 3 xã Đắk Cầm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Phường Đắk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi)

Nếu được phép xây dựng mới công trình nêu trên, gia đình tôi xin cam kết:

1/ Có biện pháp che chắn, chống đỡ trong khi thi công đảm bảo các điều kiện an toàn lao động và công tác vệ sinh môi trường cho các hộ xung quanh.

2/ Hoàn toàn chịu trách nhiệm về sự ổn định, an toàn công trình được phép xây dựng trong quá trình thi công và suốt thời gian bảo hành. Nếu gây lún, nứt, làm hư hại tới các công trình liền kề và xung quanh, gia đình tôi xin chịu trách nhiệm khắc phục và đền bù theo quy định của pháp luật.

Quá trình thi công nếu có điều gì không đúng với nội dung cam kết này, tôi và gia đình xin chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật./.

Đắk Cầm, ngày 20 tháng 11 năm 2025

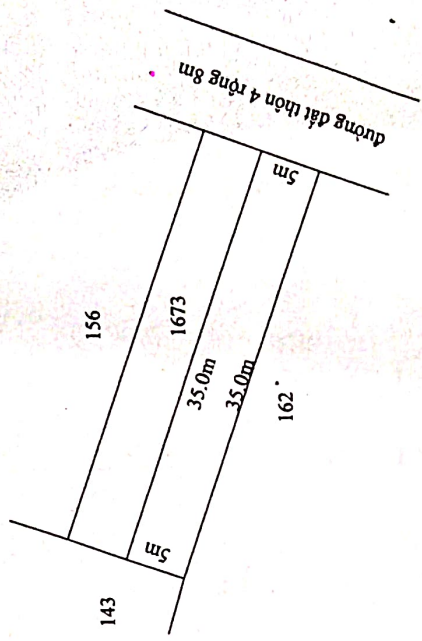
Người làm đơn

(Ký ghi rõ họ tên)



Nguyễn Văn Phương

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 1674, tờ bản đồ số: 47,
 - b) Địa chỉ: Thôn 4, Xã Đắk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,
 - c) Diện tích: 173,5m² (bằng chữ: Một trăm bảy mươi ba phẩy năm mét vuông),
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m², đất trồng cây hàng năm khác 73,5m²,
 - e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Thời hạn sử dụng đến 09/2023,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - h) Nhà ở: -/-
 - i. Công trình xây dựng khác: -/-
 - l. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 - o. Cây lâu năm: -/-
 - p. Ghi chú: Không.

CHỨNG THỰC ĐƠN SAU ĐƯỢC VOI LÂN CHÍNH
Số chứng thực: 69..... Quyển số: 01-SCT/BS

Ngày 11-11-2018



Nguyễn Đại Trà

Kon Tum, ngày 04 tháng 04 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM
KIỂM ĐỐC,
PHÓ GIÁM ĐỐC



A BYOT

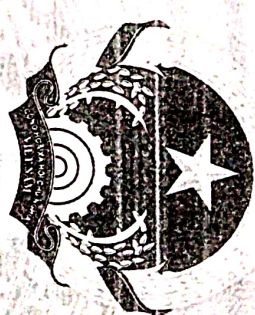
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ủy đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Văn Phương
Năm sinh: 1972, CMND số: 233267304
Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Đắk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

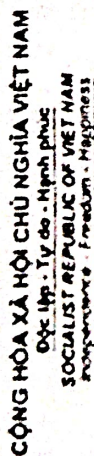
Bà Mai Thị Thìn
Năm sinh: 1976, CMND số: 233266596
Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Đắk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

CM 765614

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 3 1 1 1 8 0 0 3 0 7 6



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN



Citizen Identity Card

SP/No: 038072042240

Ho và tên / Full name:

NGUYỄN VĂN PHƯƠNG

Notiv singh / Date of birth: 10/08/1972

Cấp độ tính / Sex: **Nam Quốc tịch / Nationality:** **Việt Nam**

Only given / Place of origin:

Quê quán / Place of origin:
 Ngã An Ngã Sơn, Thanh Hóa

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn 4.

Đắk Cấm. Thành phố Kon Tum, Kon Tum



2002-0001. up in the PO

Dr. Y.

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Số chấm C: 1,5cm trên sáu đầu

Sọc chấm L: 1,5cm trên sau đầu

lông mảy trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 01/09/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

IN MY VIEW, THE MOST IMPORTANT

FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORGANS



Tô Văn Huệ

Ngon trỏ trái **Ngon trỏ phải**
Left index finger *Right index finger*

Ngón trái trái
Let's index finger

၂၄၆၆၆၆၆၆

IDVNM0720422403038072042240<<0
7208104M3208106VNM<<<<<<<<<0
NGUYEN<<VAN<PHUONG<<<<<<<<<<



SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

Citizen Identity Card

Họ và tên / Full name:

Ngày sinh / Date of birth:

Quê quán / Place of origin:

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn 4

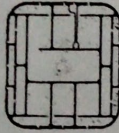
Ngày giá trị đến: 05/10/2036
Date of expiry

Ngày, tháng, năm / Date, month, year

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM1760319649038176031964<<6
7610053F3610055VNM<<<<<<<<<2
MAI<<THI<THIN<<<<<<<<<<<<<<<<

- Phía Nam : Giáp thửa 162, tờ bản đồ số 47



Citizen Identity Card

Họ và tên / Full name:

Ngày sinh / Date of birth:

Giới tính / Sex: NỮ

Quê quán / Place of origin:

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn 4

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn 4
Đắk Cấm, Thành phố Kon Tum, Kon Tum

Có giá trị đến: 05/10/2036
Date of expiry

Ngày, tháng, năm / Date, month, year 03/07/2021



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM1760319649038176031964<<6
7610053F3610055VNM<<<<<<<<2
MAI<<THI<THIN<<<<<<<<<<<<<<

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG

Hôm nay, hồi 9 giờ 30 ngày 25 tháng 11 năm 2025 tại thửa đất số 1374; tờ bản đồ số 47, thôn 4, phường Đắc Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Ông/Bà: Lê Danh Dũng Chức vụ: Chuyên viên

2. Đ.D chủ đầu tư:

- Ông/Bà: Nguyễn Văn Phương

Địa chỉ: phường Đắc Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi

II. Nội dung kiểm tra: Kiểm tra hiện trạng trên đất xin phép xây dựng công trình, vị trí tứ cận thửa đất như sau:

- Phía Đông thửa: Giáp đường thôn 4, rộng 8m

- Phía Tây: Giáp thửa 143, tờ bản đồ 47

- Phía Bắc: Giáp thửa 1673, tờ bản đồ số 47

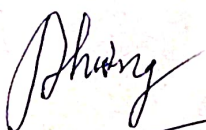
- Phía Nam : Giáp thửa 162, tờ bản đồ số 47

Hiện trạng trên đất;

.....Đã kiểm tra.....

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày.

CHỦ ĐẦU TƯ

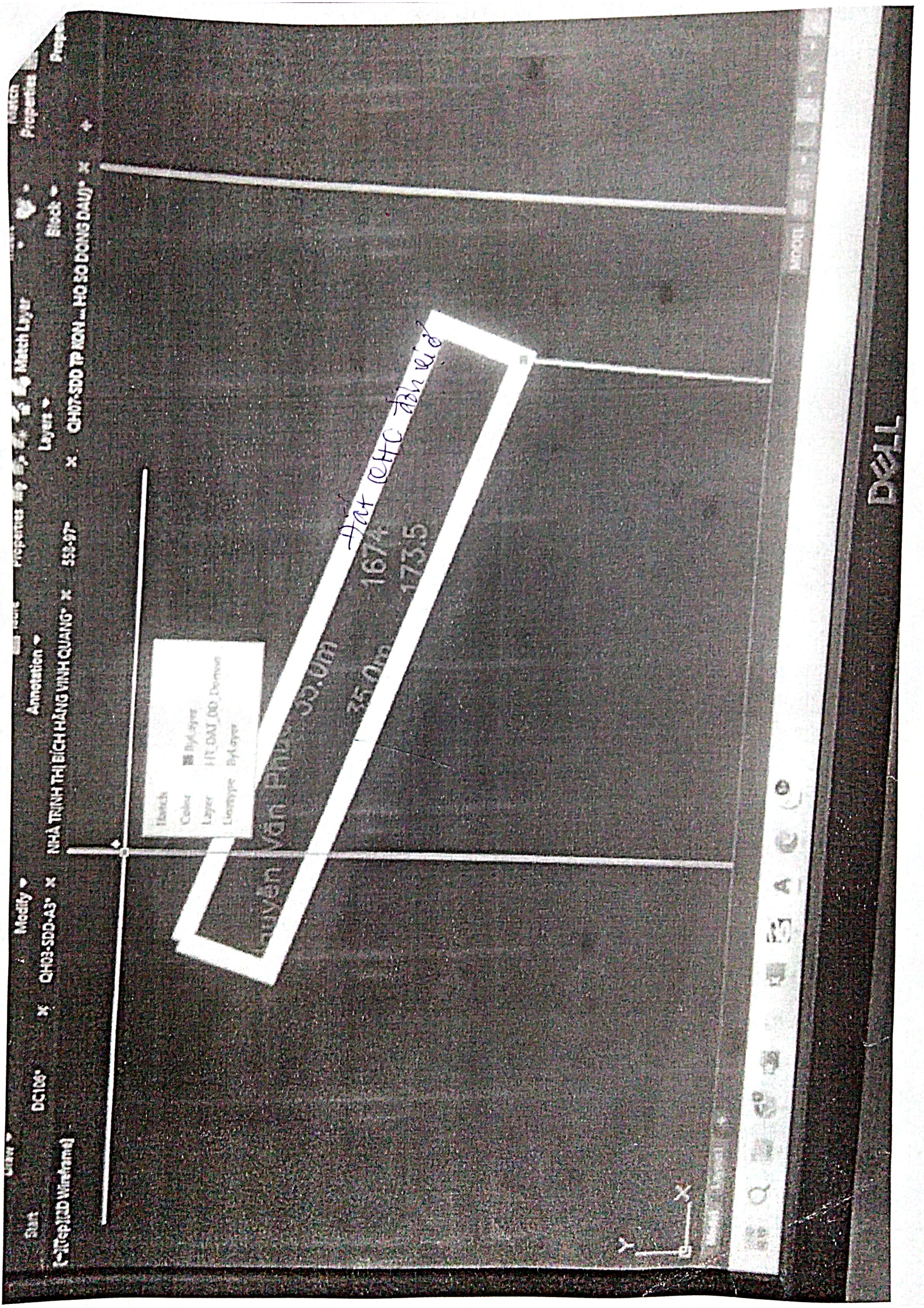


Nguyễn Văn Phương

**Đ/D PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ
ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐẮK CẨM**



Lê Danh Dũng



Start DC100 QH03-SDD-A3 QH03-SDD TP KON HO SO DONG DAU

Match Properties Match Layer Block

Annotation NHÀ TRINH THỊ BÍCH HANG VINH QUANG 558-97

Layer Layers QH03-SDD TP KON HO SO DONG DAU

Match Color Layer Linetype HATCH HATCH HATCH HATCH

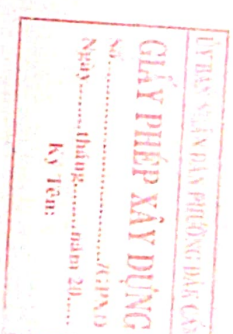
1674 1735

HÀNG CHTC

HÀNG CHTC

1674 1735

DELL



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN

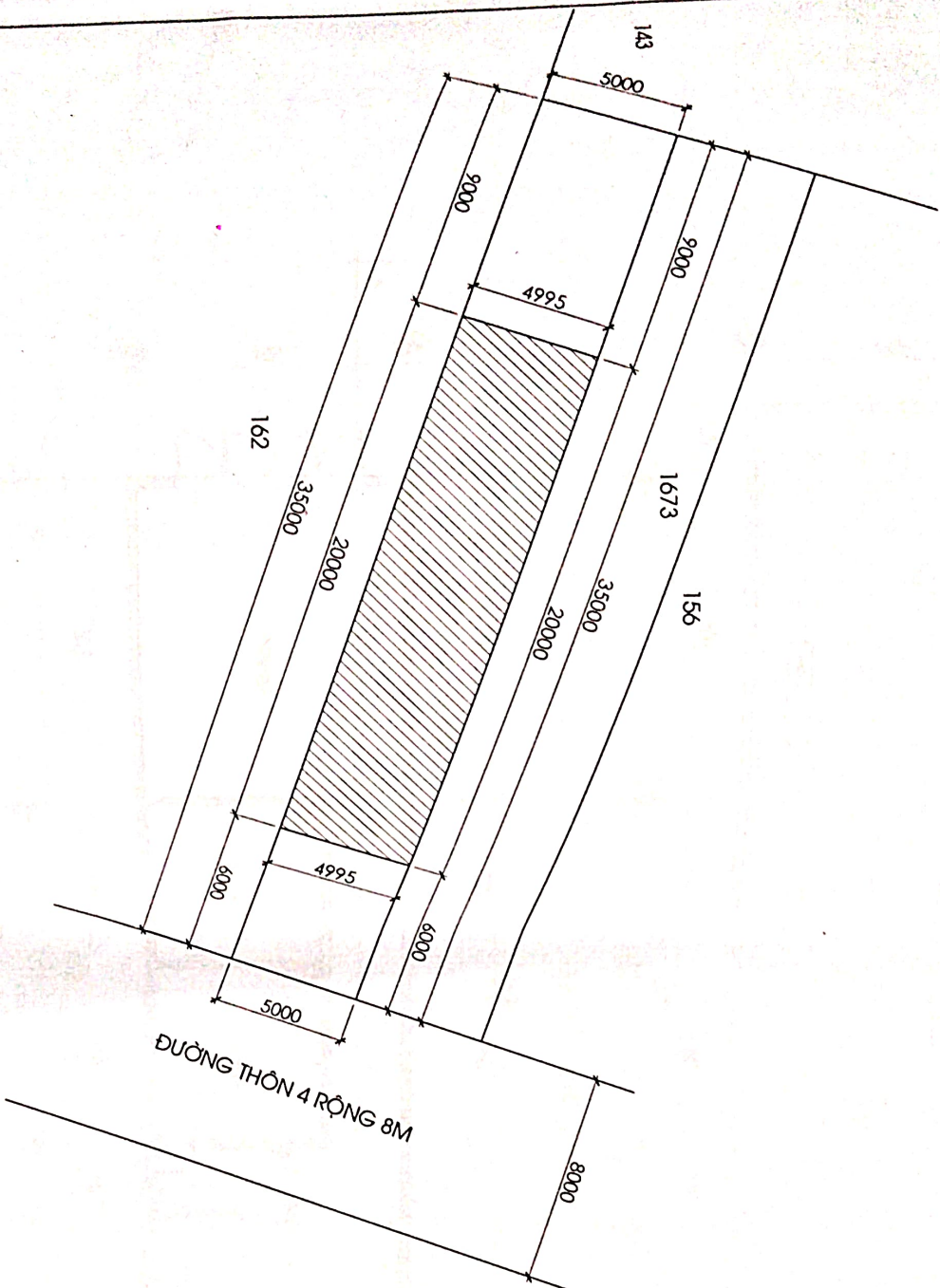
CHỦ HỘ : ÔNG NGUYỄN VĂN PHƯƠNG

ĐỊA ĐIỂM XD : THỦA ĐẤT SỐ 674, TÒ BÀN ĐỒ 47
PHƯỜNG ĐẮC CẨM
TỈNH QUẢNG NGÃI



NĂM 2025

CỘNG HÒA VIỆT NAM
 GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số/CPXD
 Ngày tháng năm 20....
 Ký Tên:

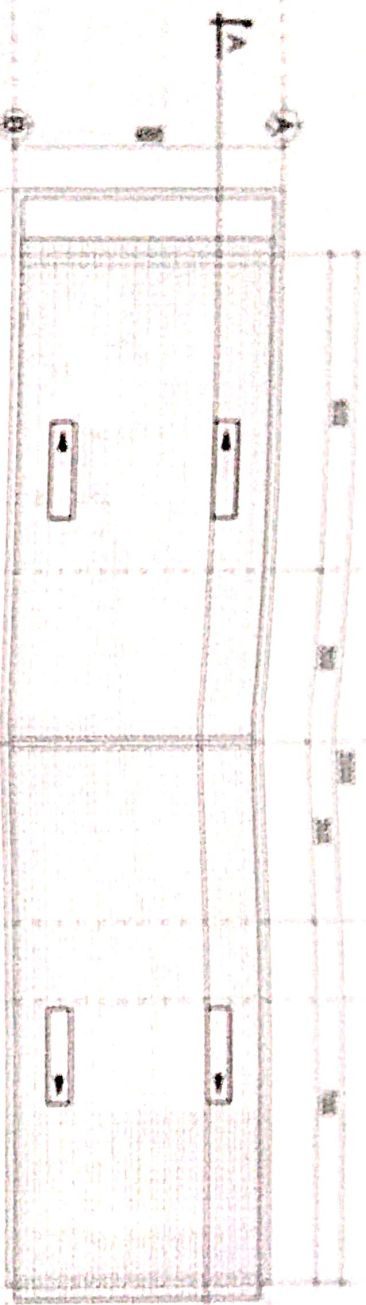


PHÒNG SƠ MẪU NHÀ TẮNG VÀ ĐỒ THỊ
 PHƯỜNG ĐẮK CẨM
ĐÃ KIỂM TRA

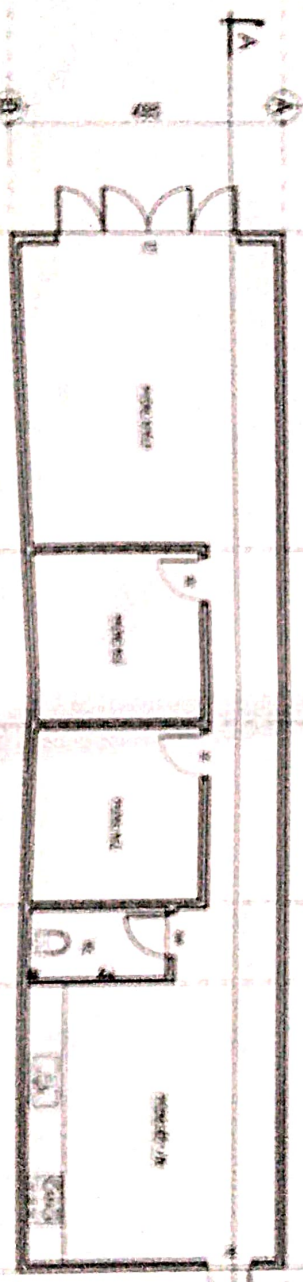
MẶT BẰNG VỊ TRÍ XÂY DỰNG
TL : 1/200

UBND PHƯỜNG ĐẮK CẨM PHÒNG KINH TẾ, NHÀ TẮNG VÀ ĐỒ THỊ		NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN	
Đường Văn Tuấn	Lê Danh Dũng	NGUYỄN VĂN PHƯƠNG	
TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ, HÀ TẮNG VÀ ĐỒ THỊ	Kiểm tra	Chủ hộ	Địa điểm XD Thửa đất số: 1674 Tờ bản đồ số 47 Phường ĐẮK CẨM TỈNH QUẢNG NGÃI

BẢN THẺ
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ
 ĐÀ KIỂM TRA



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2

BẢN THẺ
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ
 ĐÀ KIỂM TRA

BẢN THẺ
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ
 ĐÀ KIỂM TRA

BẢN THẺ
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ
 ĐÀ KIỂM TRA

BẢN THẺ
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ
 ĐÀ KIỂM TRA

BẢN THẺ
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ
 ĐÀ KIỂM TRA

BẢN THẺ
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ
 ĐÀ KIỂM TRA

BẢN THẺ
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ
 ĐÀ KIỂM TRA

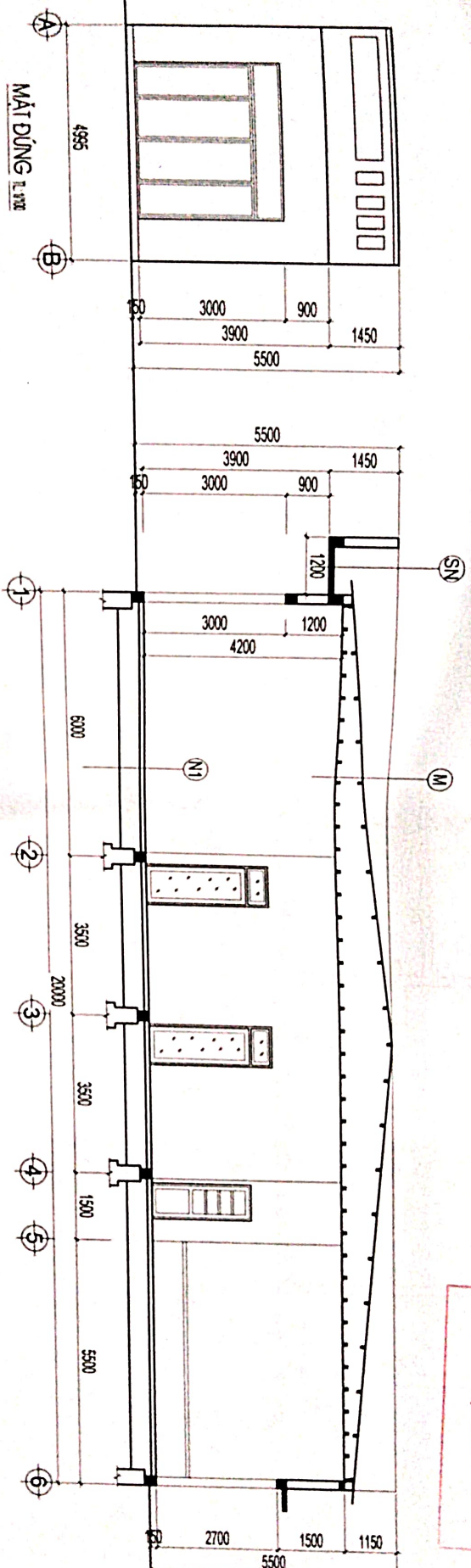
BẢN THẺ
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ
 ĐÀ KIỂM TRA

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số...../2010

Nghị định năm 20...

Ký Tên:



MẶT CẮT A-A

MẬT ĐÚNG 12.000

- MẶT LỚP TÓN LÀNH SÔNG VƯỢNG
- MÀU XANH NGỌC, DÀY 0,45 MM
- XÀ GỖ GỖ 100*50* APO
- ĐƯỜNG XÂY GẠCH 0,10 M M7,5
- DÀ TRẦN GỖ 100*50 A500
- TRẦN LẠNH GỖ

- (N1)**
- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC 600*600
 - LỚP Vữa XÍM M7,5 DÀY 20
 - LỚP BÊ TÔNG M300 DÀY 100
 - LỚP ĐÁ DẬP TƯỚC NƯỚC DÀY 40
 - NỀN ĐÁ TỰ NHIÊN

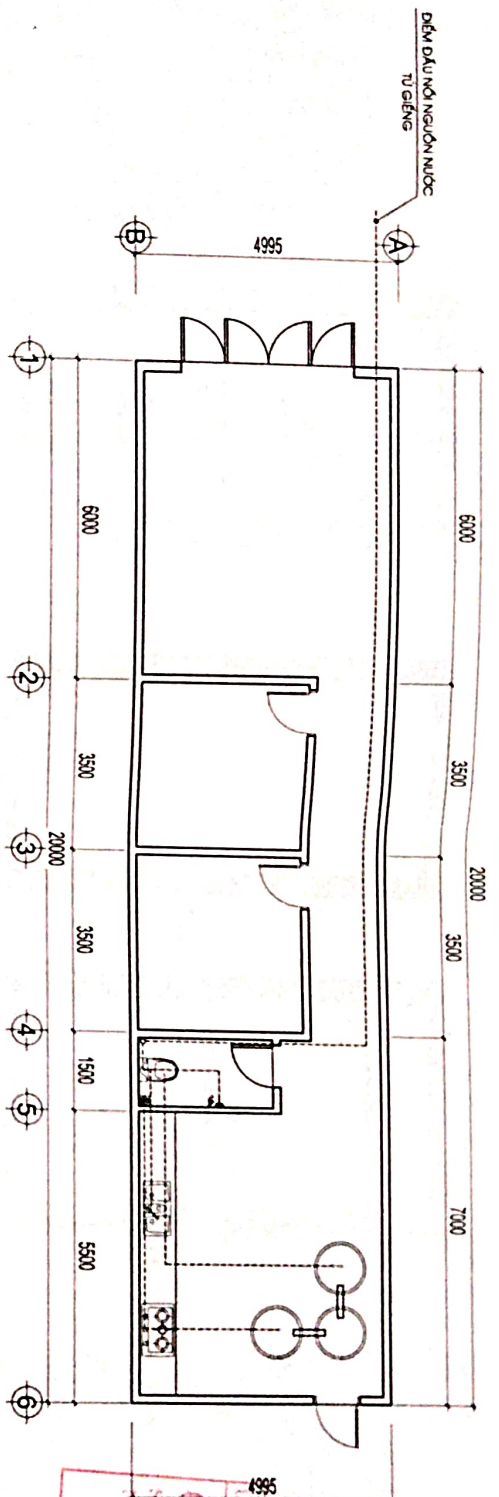
- (N2)
- LẠI GẠCH CHỒNG THUỐT 250*250
 - HƯƠNG VÉ GA THỦ NƯỚC
 - LỘT VUA XM M7,5 ĐÂY 20
 - LỚP BÊ ĐÁ 40*60, M50 ĐÂY 100
 - LỚP ĐÁI ĐÁP TƯỜNG NƯỚC ĐẦM KỶ
 - NỀN ĐÁI TỰ NHIÊN

- SN

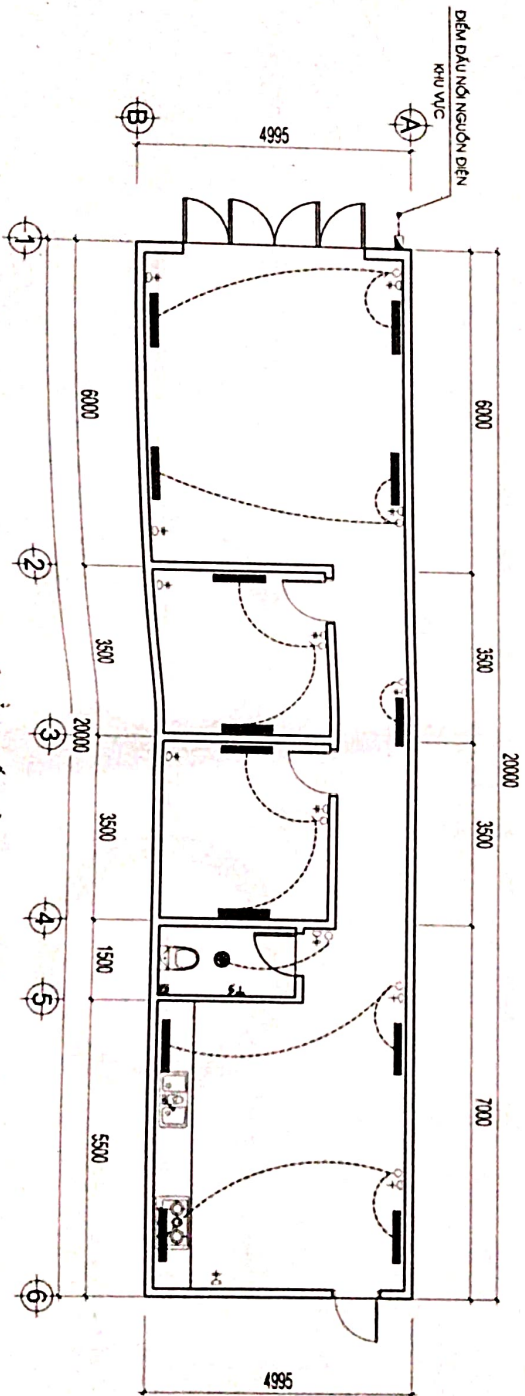
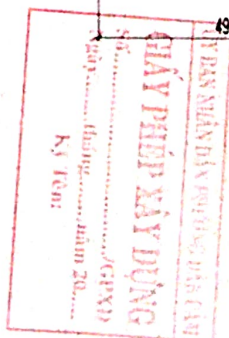
 - LƯNG VẠM M75A TẠO ĐỘC
 - HƯỚNG VỀ GA THỦ NƯỚC
 - SÀN BỊT NGÂM NƯỚC XÌM
 - VÀ QUÉT CHỐNG THẨM
 - LỚP TRẠI VẠM M75A
 - SÀN MÀU TRẮNG

PHÒNG KIỂM T. M. T. VÀ BỘ TH. PH. B. C. M.

UBND PHƯỜNG ĐẮC CẨM PHÒNG KINH TẾ, HẠ TÀNG VÀ ĐÔ THỊ		NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN	
TRƯỞNG PHÒNG	KÊM TÀI	CHỦ HỘ	ĐẠI DIỆN XO
Đỗ Thanh Giáp		NGUYỄN VĂN PHƯƠNG	THỨA ĐẤT SỐ 1674 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 47 PHƯỜNG ĐẮC CẨM TỈNH QUẢNG NGÃI



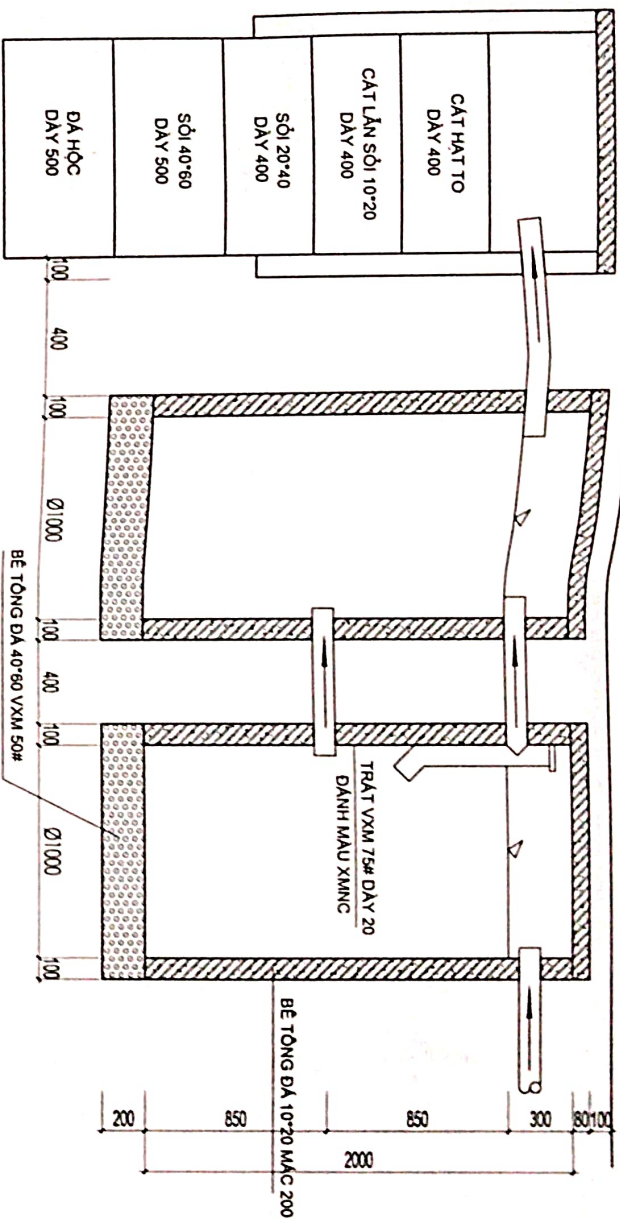
MẶT BẰNG CẤP THOẢI NƯỚC T. 1/100



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN T. 1/100

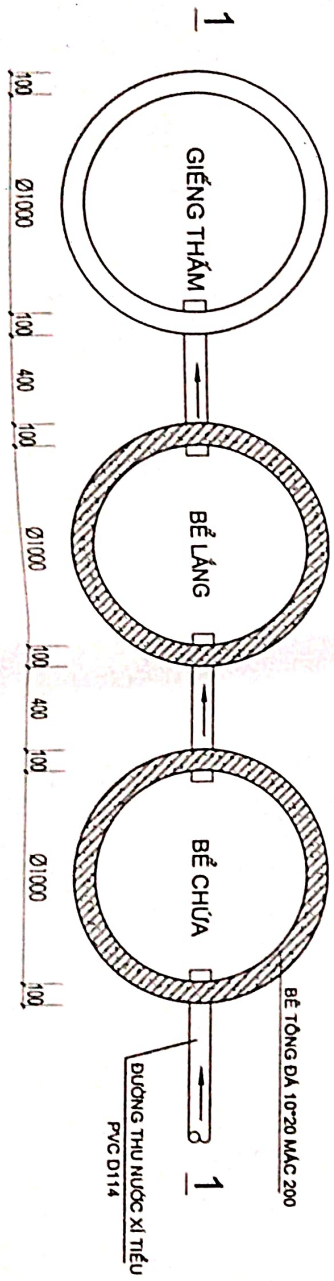


UBND PHƯỜNG ĐẮK CẨM		NHÀ Ở SỞ HỮU TƯ NHÂN	
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ		CHỦ HỘ	
TRƯỜNG PHƯỜNG		KIỂM TRA	
NGUYỄN VĂN PHƯƠNG		THỦA ĐẤT SỐ 1674 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 47 PHƯỜNG ĐẮK CẨM TỈNH QUẢNG NGÃI	



LƯU BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÀK CẦM
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số.....
 Ngày.....tháng.....năm 20.....
 Ký 10m:

MẶT CẮT 1-1



MẶT BẰNG HẦM TỰ HOẠI

PHÒNG KINH TẾ - NHÀ TẮNG VÀ MÔ THÌ
 PHƯỜNG ĐÀK CẦM
ĐÃ KIỂM TRA

UBND PHƯỜNG ĐÀK CẦM PHÒNG KINH TẾ - NHÀ TẮNG VÀ MÔ THÌ			NHÀ Ở SỞ HỮU TỰ NHÂN	
TRƯỞNG PHÒNG	KIỂM TRA	CHỦ NHÀ	DỰA ĐIỂM XÂY	
				THƯA DẪI SỐ 1674 TỜ BÀN ĐỒ SỐ 47 PHƯỜNG ĐÀK CẦM TỈNH QUẢNG NGÃI
		NGUYỄN VĂN PHƯƠNG		