

Số: /GPXD

Đắk Cẩm, ngày tháng năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

**1. Cấp cho: Ông Nguyễn Đăng Bình; Căn cước công dân số: 051063000385 và Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy; Căn cước công dân số: 051162002348.**

- Địa chỉ liên hệ: Số 279 đường Sur Vạn Hạnh, phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Hồ sơ thiết kế do chủ đầu tư lập. Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 272, tờ bản đồ số 31, diện tích 247,9m<sup>2</sup> (trong đó có 150m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị), đường Sur Vạn Hạnh, phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi. Chân công trình (tính từ mép tường ngoài cùng trục 5-A) cách mép đường Sur Vạn Hạnh, phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi (hiện trạng theo Giấy CNQSDĐ) là 29,43m (cụ thể theo bản vẽ mặt bằng định vị xây dựng được duyệt).

+ Cốt nền xây dựng: + 0,32m so với đường hiện có trước công trình;

+ Mật độ xây dựng: 60,5%; Hệ số sử dụng đất: 0,6 lần. (bao gồm cả diện tích nhà hiện trạng giữ lại)

+ Chỉ giới xây dựng: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ đường Sur Vạn Hạnh quy hoạch tối thiểu là 1,5m.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài nhà không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm, cho một mảng tường có diện tích lớn.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 32,1m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn: 32,1m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 5,2 m; Số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CX 00019, được Ủy ban nhân dân phường Đắk Cẩm cấp ngày 23/9/2025 (số phát hành AA 02692332).

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Đội Thuế cơ sở 7;
- Lưu: VT-KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Công Sơn**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.**
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.**

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**