

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.**
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.**

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

**1. Nội dung điều chỉnh:** So với Giấy phép xây dựng số 15/GPXD ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Hiếu và bà Nguyễn Thị Hằng:

- Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 321, tờ bản đồ số 21 (số thửa, tờ bản đồ của phường Ngô Mỹ cũ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 744183), diện tích 180,4m<sup>2</sup>, đường Quy hoạch, tổ 1, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi). Chân công trình (tính từ mép tường ngoài cùng trục A-1) cách mép đường Quy hoạch (theo Giấy CNQSDĐ) là 2,49m (cụ thể theo bản vẽ mặt bằng định vị xây dựng được duyệt).

+ Cốt nền xây dựng: + 0,45m so với vỉa hè hiện có trước công trình;

+ Mật độ xây dựng: 55,6%; Hệ số sử dụng đất: 0,556 lần.

- Hạng mục nhà chính:

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 100,23m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn: 100,23m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 6,45 m; Số tầng: 01 tầng.

- Hạng mục công, hàng rào, mái che sân:

+ Phần cổng: Chiều dài: 4m; Chiều cao: 2,6m;

+ Phần hàng rào: Chiều dài: 29,56m; Chiều cao: 2,6m;

+ Phần mái che sân: Diện tích: 80,17m<sup>2</sup>; Chiều cao: 3,6m.

**2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:** Kể từ ngày ký giấy phép.

Đắk Cấm, ngày      tháng      năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Công Sơn**