

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Khắc Chung; Căn cước công dân số: 025080004210 và Bà Nguyễn Thanh Hương; Căn cước công dân số: 019180002423.

- Địa chỉ liên hệ: Đường Tô Hiến Thành, phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Hồ sơ thiết kế do chủ đầu tư lập. Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 62, tờ bản đồ số 33, diện tích 198,7m² (trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 98,7 m² đất trồng cây hàng năm khác) (số thửa, tờ bản đồ của phường Duy Tân cũ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 251109), đường Tô Hiến Thành, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi). Chân công trình (tính từ mép tường ngoài cùng trục A-1) cách mép đường Tô Hiến Thành (hiện trạng theo Giấy CNQSDĐ) là 14,4m (cụ thể theo bản vẽ mặt bằng định vị xây dựng được duyệt).

+ Cốt nền xây dựng: + 0,55m so với vỉa hè hiện có trước công trình;

+ Mật độ xây dựng: 50,3%; Hệ số sử dụng đất: 0,79 lần.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài nhà không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm, cho một mảng tường có diện tích lớn.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 100m²; Tổng diện tích sàn: 158m².

+ Chiều cao công trình: 7,96 m; Số tầng: 01 tầng + 01 tầng lửng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH04764, được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum (cũ) cấp ngày 16/01/2017 (số phát hành CH 251109).

4. Thời hạn tồn tại của công trình trong Giấy phép xây dựng này: Không quá 03 năm (tính từ thời điểm cấp giấy phép xây dựng có thời hạn). Đồng thời khi Nhà nước triển khai thực hiện quy hoạch tại vị trí cấp phép xây dựng này thì Ông Nguyễn Khắc Chung và Bà Nguyễn Thanh Hương phải chịu trách nhiệm tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn.

Trường hợp sau thời hạn nêu trên mà quy hoạch xây dựng kéo dài thời gian thực hiện thì Ông Nguyễn Khắc Chung và Bà Nguyễn Thanh Hương có quyền gian hạn thời gian tồn tại của công trình.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Đội Thuế cơ sở 7;
- Lưu: VT-KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Công Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.**
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.**

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP