

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK CẨM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Cẩm, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án: Sửa chữa, cải tạo
chợ Duy Tân, phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK CẨM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư và Luật Đấu
thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

*Căn cứ Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu Thầu, Luật Đầu
Tư theo phương pháp đối tác công tư, Luật Hải Quan, Luật Thuế giá trị gia
tăng, Luật thuế xuất khẩu, Thuế Nhập Khẩu, Luật Đầu Tư, Luật Đầu Tư Công,
Luật quản lý sử dụng tài sản công ngày 23 tháng 06 năm 2025;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: (1) Nghị định số 10/2021/NĐ-CP
ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; (2) Nghị định
số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của
các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; (3) Nghị định
số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 tháng 2024 quy định chi tiết một số điều
và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; (4) Nghị
định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 04 năm 2025 về việc quy định chi tiết thi
hành một số luật đầu tư công; (5) Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng
06 năm 2025 về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa
phương 2 cấp trong lĩnh vực Quản lý nhà nước của bộ xây dựng; (6) Nghị định
số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 về việc Quy định về phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; (7) Nghị
định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định tổ chức các cơ
quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung
ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc
Trung ương; (8) Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 về
việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa
chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ
Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ
sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

Căn cứ Văn bản số 885/UBND-KTHTĐT ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm về việc phúc đáp Tờ trình số 156/TTr-KTHTĐT ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Cấm;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm về Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí sửa chữa, cải tạo công trình: Sửa chữa, cải tạo chợ Duy Tân, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm về việc phân bổ kinh phí sửa chữa, cải tạo công trình: Sửa chữa, cải tạo chợ Duy Tân, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Cấm tại Tờ trình số 202/TTr-KTHTĐT ngày 27 tháng 11 năm 2025 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án: Sửa chữa, cải tạo chợ Duy Tân, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án: Sửa chữa, cải tạo chợ Duy Tân, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Cấm (*Chủ đầu tư*):

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu tại hồ sơ và tài liệu gửi kèm theo hồ sơ trình phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án.

- Sau khi Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong quá trình triển khai các bước tiếp theo:

- + Có trách nhiệm kiểm tra, rà soát đơn giá, định mức, khối lượng, giá phải phù hợp với giá thị trường tại thời điểm và dự toán các gói thầu phù hợp với thiết kế, phạm vi, tính chất, đặc điểm, điều kiện cụ thể của gói thầu làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định hiện hành, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí.

- + Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 39 của Luật Đấu thầu năm 2023, Điều 18 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ và quy định tại khoản 1 Điều 16, khoản 2 Điều 18 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ để tổ chức cập nhật, phê duyệt dự toán gói thầu trong thời hạn 28 ngày trước ngày mở thầu để thay thế giá gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định (*nếu cần thiết*). Đồng thời trong quá trình thương thảo, ký kết, thực hiện và điều chỉnh hợp đồng (*nếu có*) các gói thầu/công việc thuộc dự án đảm bảo không vượt giá gói thầu và thời gian, tiến độ của dự án đã được người có thẩm quyền phê duyệt.

- Triển khai các bước tiếp theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước; Chỉ được tổ chức lựa chọn nhà thầu, tổ chức thực hiện đối với các gói thầu đã được bố trí vốn và theo tiến độ, kế hoạch bố trí vốn được giao; có trách nhiệm thực hiện và giải ngân theo quy định.

- Chỉ được tổ chức lựa chọn nhà thầu khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của Luật Đấu thầu năm 2023.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Cấm và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Đ/c CVP, đ/c PCVP;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Ninh