

Số: /GPSC(GPCT)

Đắk Cẩm, ngày tháng năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH**  
(*Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ*)

**1. Cấp cho: Ông Thái Văn Tân; Căn cước công dân số: 062077000124 và Bà Lê Thị Hồng Nhung; Căn cước công dân số: 046176000922.**

- Số điện thoại: 0364512939

**2. Hiện trạng công trình:**

- Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 14, tờ bản đồ số 54, diện tích 121,9m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị) (số thửa, tờ bản đồ của phường Ngô Mây cũ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00685), đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi). Chân công trình (tính từ mép tường ngoài cùng trục A-1) cách mép đường Nguyễn Hữu Thọ (hiện trạng theo Giấy CNQSDĐ) là 09m (cụ thể theo bản vẽ được duyệt).

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; Cấp công trình: Cấp IV.

- Cốt nền xây dựng: + 0,2m so với đường hiện có trước công trình;

- Diện tích xây dựng tầng 1: 100m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn: 100m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 4,6m; Số tầng: 01 tầng.

**3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:**

- Vị trí được bắt đầu sửa chữa: Cách mép đường Nguyễn Hữu Thọ (hiện trạng theo Giấy CNQSDĐ) là 9,91m đến vị trí 23,25m theo ranh giới khu đất (về phía Bắc).

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; Cấp công trình: Cấp IV.

- Cốt nền xây dựng: +0,2m so với đường hiện có trước công trình;

- Mật độ xây dựng: 82%; Hệ số sử dụng đất: 0,82 lần.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 100m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn: 100m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 5,9m; Số tầng: 01 tầng.

(Cụ thể nội dung sửa chữa theo bản vẽ được duyệt).

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00685, được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum (cũ) cấp ngày 29/6/2009 (số phát hành AP 973445).

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Đội Thuế cơ sở 7;
- Lưu: VT-KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Công Sơn**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.**
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.**

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**