

Số: /BC-UBND

Đắk Cẩm, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO
Rà soát, xây dựng kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026
nguồn vốn ngân sách địa phương

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 3812/STC-THQH ngày 08 tháng 11 năm 2025 của Sở Tài chính về việc xây dựng kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương. Qua rà soát, Ủy ban nhân dân phường Đắk Cẩm báo cáo kết quả rà soát, xây dựng kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương, như sau:

- Tổng nhu cầu kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Đắk Cẩm là **323.374 triệu đồng** (*nguồn xây dựng cơ bản 193.414 triệu đồng, nguồn thu tiền sử dụng đất 115.000 triệu đồng và nguồn xổ số kiến thiết 14.960 triệu đồng*).

- Số dự án quá thời gian bố trí vốn theo quy định, xin cấp có thẩm quyền kéo dài sang năm 2026 gồm **07 dự án**, với tổng nhu cầu tiếp tục bố trí kế hoạch vốn năm 2026 là **233.425 triệu đồng**.

Nguyên nhân chậm tiến độ, phải đề nghị kéo dài thời gian thực hiện:

+ Công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn vướng mắc, nên tiến độ giải phóng mặt bằng chậm, không có mặt bằng sạch bàn giao cho đơn vị thi công.

+ Nguồn vốn đầu tư các dự án này chủ yếu bố trí từ nguồn thu tiền sử dụng đất nhưng do công tác đấu giá đất một số dự án khai thác quỹ đất trên địa bàn thành phố Kon Tum (cũ) gặp nhiều khó khăn, thị trường bất động sản "*trầm lắng*", sức mua giảm sâu (*mặc dù đã thông báo nhiều lần với nhiều hình thức nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia*), một số dự án đã tổ chức đấu giá nhưng không thành (*do giá khởi điểm cao nên không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*). Do đó, nguồn thu tiền sử dụng đất không đạt, không đủ cân đối bố trí cho dự án.

- Số dự án khởi công mới năm 2026 gồm **04 dự án**, với tổng nhu cầu bố trí kế hoạch vốn là **89.949 triệu đồng**.

(chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài chính tỉnh Quảng

Ngãi quan tâm, bố trí kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 để Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm đầu tư đồng bộ kết cấu hạ tầng trên địa bàn phường. Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm cam kết sẽ thực hiện và giải ngân hết kế hoạch vốn được giao trong năm.

Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm báo cáo đề Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi biết, tổng hợp

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Đ/c CVP, đ/c PCVP;
- Lưu VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Ninh