

Số: /QĐ-XPHC

Đắk Cẩm, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK CẨM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, 70, 78 và Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 05/BB-VPHC do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập hồi 10 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 10 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-GQXP ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Cẩm về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Cẩm.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Cẩm tại tờ trình số 176/TTr-KTHTĐT ngày 04 tháng 11 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

**1. Họ và tên:** Nguyễn Thành Phố; **Giới tính:** Nam.

**Ngày, tháng, năm sinh:** 10/10/1954; **Quốc tịch:** Việt Nam.

**Nghề nghiệp:** Nông.

Nơi ở hiện tại: Số 285 đường Võ Nguyên Giáp, thôn 9, phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cước công dân số: 0520 5400 6498; ngày cấp: 27 tháng 6 năm 2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

**2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:** Chuyển đất nông nghiệp

không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường với tổng diện tích vi phạm  $167,08\text{m}^2$ , diện tích công trình nhà ở  $12\text{m} \times 13\text{m} = 156\text{m}^2$  (*chiều cao nhà ở khoảng 4m*), tường rào có diện tích là:  $(37.7\text{m} + 21\text{m} + 25.4\text{m} + 16.3\text{m} + 10.4\text{m}) \times 0.1\text{m} = 11.08\text{m}^2$  (*Chiều cao tường rào từ 2.0 đến 3.5 m*) tại địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, Thôn 9, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Quy định tại: Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2023/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, mức xử phạt bằng 02 lần mức phạt tương ứng theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 50.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn*).

b. Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Nguyễn Thành Phố khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Thành Phố là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Thành Phố có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Thành Phố không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Thành Phố phải nộp tiền phạt vào Ngân hàng Thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực XV-Phòng Giao dịch số 23, tỉnh Quang Ngãi mở tài khoản tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam Chi nhánh Kon Tum (*Địa chỉ: 655 đường Nguyễn Huệ, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi*) theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu NSNN: 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1138552; Mã chương: 830; Mục 4250; tiểu mục 4299 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Nguyễn Thành Phố có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam Chi nhánh Kon Tum để thu tiền phạt.

3. Giao Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm tổng đạt Quyết định và kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành Quyết định này; Đồng thời tổng hợp báo cáo kết quả kiểm tra để Ủy ban nhân dân phường biết, kịp thời chỉ đạo, xử lý./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- Đ/c Chủ tịch, đ/c Sơn - PCT UBND phường;
- Đ/c CVP, đ/c PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Công Sơn**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Thành Phố bị xử phạt vào hồi  
..... giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*