

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK CẨM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 30 tháng 07 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum (cũ) về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường mới Đắk Cẩm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Cẩm tại Tờ trình số 100/TTr-KTHTĐT ngày 23 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Phạm Quang Xuyên và bà Nguyễn Thị Ngọc (địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi), được chuyển mục đích sử dụng 74,4m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục tờ bản đồ số 55, thửa đất số 656 (tại xã Đắk Cấm, thành phố Kon Tum (cũ)), nay là thửa đất số 656, tờ bản đồ số 105, tại phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum (cũ) (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII) lập ngày 12 tháng 06 năm 2025.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Là giá đất do cơ quan có thẩm quyền Quyết định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông phường Đắk Cấm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Đắk Cấm.
2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Cấm lập thủ tục chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính cho Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
3. Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất phải nộp về đất đai và thông báo cho người sử dụng đất nộp theo quy định của pháp luật.
4. Ông (bà) có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới, đúng mục đích được cho phép chuyển mục đích sử dụng theo quy định pháp luật.
5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
6. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đắk Cấm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Cấm, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII tỉnh Quảng Ngãi, Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Đ/c Trịnh Công Sơn-PCT UBND phường;
- Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông phường (đăng tải)
- Lưu: VT, ĐĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Công Sơn