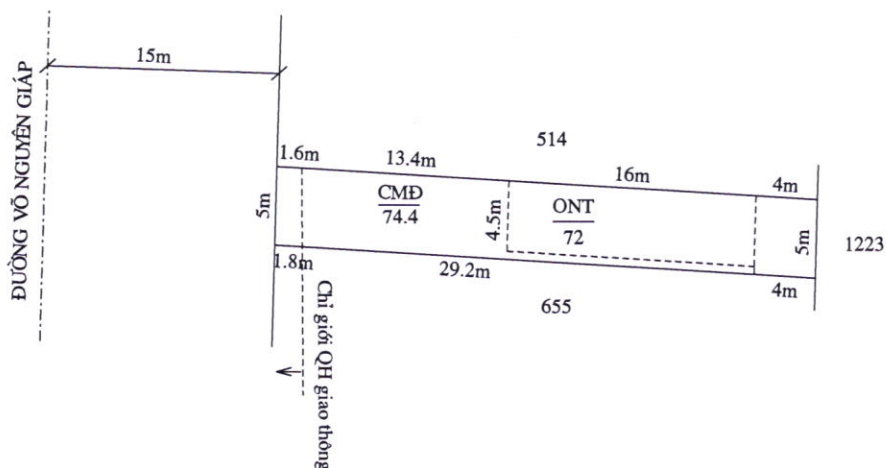


THỬA ĐẤT

Người sử dụng đất: Phạm Quang Xuyên và Nguyễn Thị Ngọc



<u>Ghi chú:</u> Số tờ bản đồ: 55 Số thửa: 656	Vị trí đất: Thôn 9 Đường: Võ Nguyên Giáp Xã: ĐăkCấm Thành phố KonTum Tỉnh KonTum	Tỷ lệ: 1/500	Kon Tum, ngày 12 tháng 6 năm 2025 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ KON TUM PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Nguyễn Minh Phương</i>
	Diện tích: 174.9 m ²		

Ghi chú: Sơ đồ này không có giá trị về chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế và thế chấp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất HNK sang đất ONT

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà):

PHẠM QUANG XUYỀN – NGUYỄN THỊ NGỌC

Hôm nay, ngày 06 háng 5 năm 2025. Vị trí đề nghị chuyển mục đích tại thửa đất số **656** tờ bản đồ số **55** tại thôn **9** xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

I. Thành phần kiểm tra gồm có:

1. Đại diện phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố:

- Ông: Chức vụ:
- Ông: Đỗ Tiến Tung Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện UBND xã Đăk Cấm:

- Ông: Nguyễn Yên Chức vụ: CT. UBND xã Đăk Cấm
- Bà: Ngô Thị Thu Thanh Chức vụ: CC. Địa chính – xây dựng

3. Đại diện UBMTTQVN và các đoàn thể xã:

- Bà Trần Thị Hoa Hồng Chức vụ: CT. UBMTTQVN xã

4. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): **NGUYỄN THỊ NGỌC**

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất **HNK** sang đất **ONT**

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: **656** Tờ bản đồ số: **55**; Diện tích: **174.9m²** (Đất ở: **72m²**, đất nông nghiệp: **102.9 m²**);

- Đã được **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum** cấp giấy chứng nhận số: **CQ 919635**, cấp ngày **04/5/2019**

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): **Đất có nhà xây dựng năm 2012, diện tích nhà 70m².**

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án: **Không**;

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai: **Không**

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin

chuyển mục đích sử dụng đất.

PHẦN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

IV. Đề nghị:

Đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Kon Tum lập thủ tục trình UBND thành phố xin chuyển mục sử dụng đất thửa đất trên.

Biên bản được thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

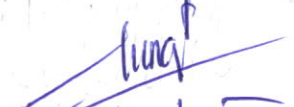

Nguyễn Thị Ngọc

Lực lượng phối hợp

Công chức địa chính


Ngô Thị Thu Thanh

Phòng NN&MT


Nguyễn Văn Hùng

CT. UBND xã



Nguyễn Văn

Kon Tum, ngày 9 tháng 10 năm 2024

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND thành phố Kon Tum

1. Người xin phép chuyển mục đích sử dụng đất: Nguyễn Thị Ngọc
2. Địa chỉ trụ sở chính: 107, phường Quang Trung, TP. Kon Tum
3. Địa chỉ liên hệ: 15 Nguyễn Thị Minh Khai, TP. Kon Tum
4. Địa điểm khu đất: Thôn 9, xã Nguyễn Giáp, huyện Đăk Lăk
5. Diện tích (m^2): 74,4 m^2
6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: đất nông nghiệp lâu năm
7. Mục đích đất sử dụng xin chuyển: xây dựng nhà ở
8. Thời hạn sử dụng: lâu dài
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có): Cam kết không để nghị hủy quyết định
chỉ định được UBND thành phố ban hành
10. Tài liệu gửi kèm (nếu có):

Người làm đơn

(ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Ngọc

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤTKính gửi:.....Văn phòng Đăng ký Đất đai.....⁽¹⁾1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:1.1. Tên:Nguyễn Thị Ngọc.....1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:001163039721.....1.3. Địa chỉ:Tổ 7, P. Quang Trung, TP. Kon Tum.....1.4. Tên:Phạm Quang Xuân.....1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:0340570010070.....1.6. Địa chỉ:Tổ 7, P. Quang Trung, TP. Kon Tum.....1.7. Điện thoại liên hệ (nếu có):0369726095.....

Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Giấy chứng nhận đã cấp⁽³⁾2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:C506895.....;2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri):C9919635.....;2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận:04...../5...../2019.....;3. Nội dung biến động⁽⁴⁾:.....chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng
.....cây hàng năm sang đất ở.....4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2).....

(3).....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kon Tum, ngày 04 tháng 10 năm 2019**Người viết đơn**

 Nguyễn Thị Ngọc

BẢN CAM KẾT

Về việc áp dụng giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Kon Tum

Tôi tên:Nguyen Thi Ngoc.....

Ngày tháng năm sinh:20-6-1963.....

Căn cước công dân số: 001163039721

Số điện thoại liên hệ:0369726095.....

Bằng văn bản này chúng tôi Cam kết đồng ý để cơ quan Thuế áp dụng Bảng giá đất 05 năm (2019-2024) nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất tại Quyết định số 66/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Kon Tum để tạm xác định định nghĩa vụ tài chính đối với hồ sơ đất đai của chúng tôi, cụ thể:

- Thừa đất số: 6.56....., Tờ bản đồ số: 55.....;

- Diện tích: 174,9 m²

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, Đăk cam, TP. Kon Tum.....

Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân, tài sản và nội dung kê khai tại văn bản này là đúng sự thật;

- Chúng tôi cam kết đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc cam kết (nếu có);

- Thống nhất thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế theo thông báo của cơ quan thuế, không có ý kiến thắc mắc, khiếu nại gì về sau;

- Nếu sau này cơ quan thuế xác định lại nghĩa vụ tài chính, nếu có phát sinh chênh lệch tăng nghĩa vụ tài chính đã phát sinh trước đây thì chúng tôi sẽ chấp hành thực hiện nộp bổ sung đầy đủ theo quy định.

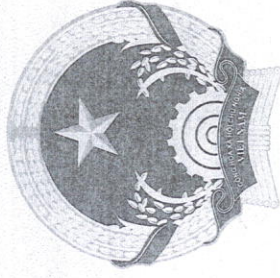
Đề nghị Chi cục Thuế thành phố Kon Tum thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính đối với hồ sơ đất đai của chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn.

TP Kon Tum, ngày 09 tháng 10 năm 2024

NGƯỜI CAM KẾT


Nguyen Thi Ngoc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Hồ Thị Nguyệt

Năm sinh: 1963, CMND số: 233 288 528

Địa chỉ thường trú: Tổ 7, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CQ 91963

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ông Phạm Quang Xuyên, Sinh năm: 1957, CMND số: 233211074 và vợ là Bà Nguyễn Thị Ngọc, Sinh năm: 1963, CMND số: 233058469, địa chỉ thường trú: Số nhà 15 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Tổ 11, Phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; theo hồ sơ số 006893.CN.002.	08/12/2021 PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG THỊ TRƯỜNG ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM TR. PS Trình Ngọc Hiếu



233119002790

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: **485**, tờ bản đồ số: **55**,
- Địa chỉ: Tỉnh lộ 671, Xã Đắk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích: **349,9m²**, (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi chín phẩy chín mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn **144m²**, đất trồng cây hàng năm khác **205,9m²**,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 04/2034,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: **144m²**; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: **205,9m²**.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

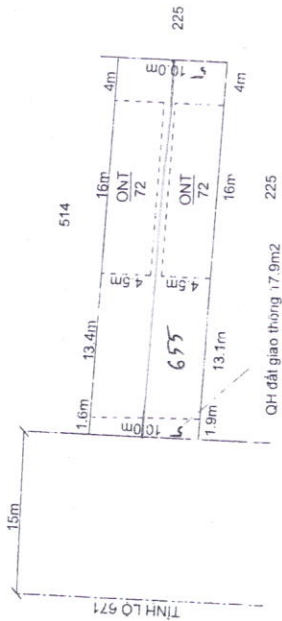
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất có 17.9m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đoạn đường: Rạch giới xã Đắk Cấm và P. Duy Tân - Đường vào kho đạn

Kon Tum, ngày 04 tháng 05 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM
PHÓ GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



A BYOT

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thửa đất số 485 đã tách thành các thửa số 655, 656, trong đó: Thửa 655 diện tích 72m ² đất ONT + 103m ² đất HNK; Thửa 656 diện tích 72m ² đất ONT + 102.9m ² đất HNK; - Chuyển nhượng một phần cho bà Nguyễn Thị Hiền, CMND 233 062910, địa chỉ: Thôn 9, xã Đắk Cấm, TP Kon Tum, 72m ² đất ONT + 103m ² đất HNK, số thửa 655, theo hồ sơ số 002790.CN.001. Diện tích còn lại 174.9m ² , số thửa 656.	Ngày 24/5/2019. Nguyễn Quang Vinh

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 656 Tờ bản đồ số: 55
Số phát hành: CQ 919635 Số vào sổ cấp GCN: CS06893



Nội dung thay đổi về cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam, theo hợp đồng thế chấp số: 01/2019/13282080/HĐBĐ đã được công chứng tại Phòng công chứng số 1	Ngày 21/11/2019 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Quang Vinh</i>
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 21/11/2019. Theo hồ sơ số: 06893.XC.001./.	Ngày 14/12/2020 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Minh Phương</i>
Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- chi nhánh Kon Tum. Theo hồ sơ số: 06893.TC.002./.	Ngày 15/03/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Minh Phương</i>
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 15/03/2022. Theo hồ sơ số: 006893.XC.003./.	Ngày 20/09/2023 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Minh Phương</i>

Trang bổ sung này phải đính kèm GCN mới có giá trị

