

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH



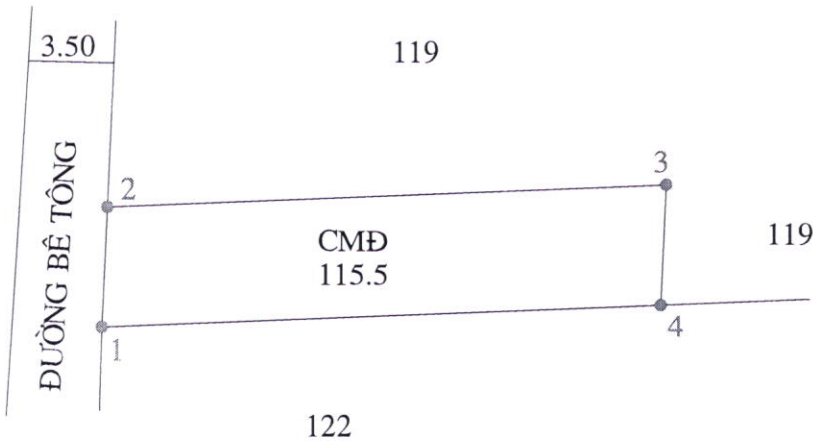
1. Số hiệu thửa đất: 587

Xã (Phường,Thị trấn): Phường Đăk Cấm
- Tờ bản đồ địa chính: 16 (cũ 14)

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi
2. Diện tích: 115.5 m²

Loại đất: HNK
- Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2016
3. Tên người sử dụng đất: bà Voòng Thị Hoa
4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành CP 779817
5. Tình hình thay đổi (nếu có): Sử dụng ổn định
6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích SDĐ
7. Sơ đồ thửa đất:

Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1	5.00
2	23.20
3	5.00
4	23.20
1	



NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Handwritten signature)

Nguyễn Hoàng Trí

Quảng Ngãi, ngày 21...tháng 09...năm 2025
CHI NHÁNH VPĐKKĐ KHU VỰC VIII
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



(Handwritten signature)
Nguyễn Minh Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất HNL sang đất ODT

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà) Võng Chí Tra

Địa chỉ thường trú: 272 Tân Nhân Công, phường Tân An, xã Quảng Ngải

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 8 năm 2015. Tại địa chỉ: Cổ 3, phường Bắc An, xã Quảng Ngải

I. Thành phần kiểm tra gồm có:

1. Đại diện không khí thể Đa Kỳ - Đi thu p. Bắc An

- Ông (bà): Phạm Ngọc Quang Chức vụ: Phó Trưởng phòng

- Ông (bà): Lê Thị Thanh Chung Chức vụ: Chuyên viên

3. Chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Võng Chí Tra

Đã kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở.

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 587; Tờ bản đồ số: 16 (14 cũ); Diện tích: 115,5 m² (trong đó: Đất ODT: m²; đất HNL 115,5 m²)

Đã được Sở Công nguyên và môi trường Kon Tum cấp giấy chứng nhận QSD đất số: CP.779/817 ngày cấp 11/11/2018

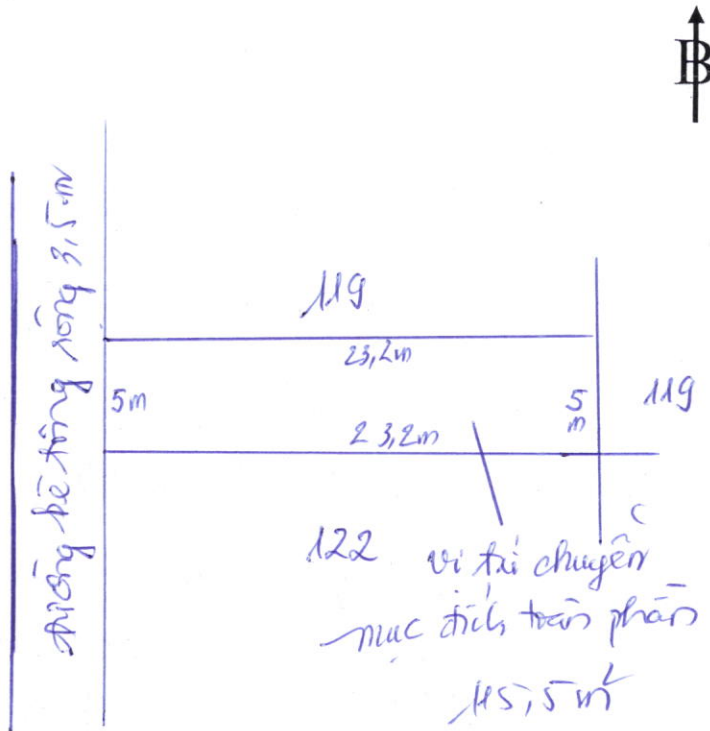
- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án: không

- Thửa đất có bị phạt vi phạm hành chính về đất đai: không

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất:

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHÂN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
	

III. Kết luận:

- Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở theo quy định không?

Đủ điều kiện

4. Đề nghị:

- Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi *14* giờ *30* phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

Đoàn Thị Hoa
Voong Thi Hoa

Chuyên viên

Đoàn Thị Hoa
Đoàn Thị Hoa

ĐD. Phòng Kinh tế, Hạ tầng đô thị



Phạm Ngọc Quang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày... tháng... năm ...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm

1. Người đề nghị³: ...Võong Thị Hoa... CCCD Số' 052172025874
2. Địa chỉ/trụ sở chính:
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 272 Trần Nhân Tông - 0981256259
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): phường Đắk Cấm - Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 115,5..... trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Đề sử dụng vào mục đích⁴:
8. Thời hạn sử dụng đất:
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Hoa

Võong Thị Hoa

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị làm phải có theo quy định.

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi:

1. Người nộp đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất.

Tên⁽²⁾: Vương Thị Hoa

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 052172025874

Địa chỉ⁽²⁾: 272 Trần Nhân Tông - P. Kàu Tím - Q. Ngã

Tên⁽²⁾:

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

Địa chỉ⁽²⁾:

Điện thoại liên hệ (nếu có): 0981256259 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

chuyển 115,5 m² đất, T. sản cây hàng năm khác
Sang đất ở, Lâu dài

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 30 tháng 7 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hoa

Vương Thị Hoa