

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Mã số hồ sơ: H48.258-251002-0019

Quảng Ngãi, ngày 2 tháng 10 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp Giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án) và nhà ở riêng lẻ

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 02/10/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 22/10/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

				Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn		GHI CHÚ	
TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN		THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ					
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
BỘ PHẬN TNTKQ		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
2. Nhận:							
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....					
2. Nhận:		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....					
2. Nhận:		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....					
2.Nhận:		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
BỘ PHẬN TNTKQ		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....					
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....					
BỘ PHẬN TNTKQ		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
2. Nhận:		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....					
BỘ PHẬN TNTKQ		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			

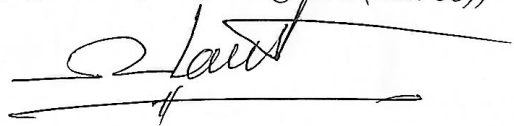
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm.

1. Thông tin về chủ đầu tư:
 - Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): **Phạm Trọng Lam.**
 - CCCD số: 03.8.07.20.14.292 ngày cấp: 13.14.2021
 - Địa chỉ liên hệ: Đường Lý Nam Đế, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.
 - Số điện thoại: 039.6.355.381
2. Thông tin công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Địa điểm xây dựng:
 - + Lô đất số: 147; Tờ bản đồ số: 32; Diện tích: 150m²
 - + Tại Đường Lý Nam Đế, phường Duy Tân (cũ), nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.
- 3.1 Tổ chức/cá nhân lập thiết kế xây dựng: Chủ đầu tư tự thiết kế.
- 3.2 Tổ chức/cá nhân thẩm tra thiết kế xây dựng:
4. Nội dung đề nghị cấp phép:
 - Cấp công trình: Nhà cấp III
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 82,25m².
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 81,75m².
 - Tổng diện tích sàn: 164,0m².
 - Chiều cao công trình: 9,15m.
 - Số tầng: 02 tầng
5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 04 tháng.
6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Phường Đăk Cấm, ngày 02 tháng 10 năm 2025
NGƯỜI LÀM ĐƠN/ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))



Phạm Trọng Lam

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT
(đảm bảo an toàn đối với công trình liền kề)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân *phường Đăk Cầm*.

Tôi là: **Phạm Trọng Lam**.

Địa chỉ liên hệ: Đường Lý Nam Đế, phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi..

Hiện nay Tôi có nhu cầu xây dựng nhà ở tại thửa đất số: 147; Tờ bản đồ số: 32; Diện tích: 150m²; đường Lý Nam Đế, phường Duy Tân (cũ); nay là phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi.

*Với Quy mô xây dựng:

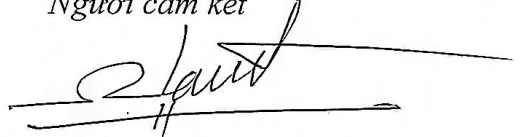
- Cấp công trình: Nhà cấp III
- Diện tích xây dựng tầng 1: 82,25m².
- Diện tích xây dựng tầng 1: 81,75m².
- Tổng diện tích sàn: 164m².
- Chiều cao công trình: 9,15m.
- Số tầng: 02 tầng.

Tôi cam kết sau khi được UBND xã cấp phép xây dựng sẽ tổ chức thi công theo đúng quy định, đảm bảo tuyệt đối an toàn cho các công trình liền kề. Nếu trường hợp bất khả kháng, làm ảnh hưởng đến công trình liền kề tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm và bồi thường thiệt hại gây ra.

Vậy tôi kính trình quý cấp xem xét, giải quyết, tôi xin thành thật cảm ơn./.

Phường Đăk Cầm, ngày 02 tháng 10 năm 2025

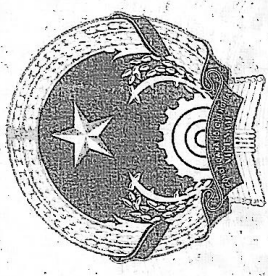
Người cam kết



Phạm Trọng Lam



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Trọng Lam
Năm sinh: 1972 CMND số: 233154080
Địa chỉ: Thôn Plei Dong, xã Hòa Bình, TP. Kon Tum, Kon Tum
và Bà: Đinh Thị Thanh Huyền
Năm sinh: 1981 CMND số: 233162407
Địa chỉ: Thôn Plei Dong, xã Hòa Bình, TP. Kon Tum, Kon Tum.

BK 082236

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



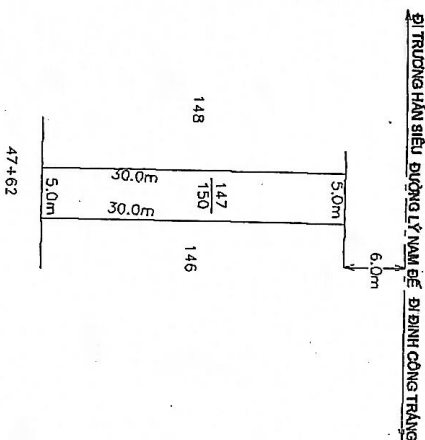
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 147, tờ bản đồ số: 32
b) Địa chỉ: đường Lý Nam Đế, Phường Duy Tân, Thành Phố Kon Tum, Kon Tum
c) Diện tích: 150 m², Một trăm năm mươi mét vuông
d) Hình thức sử dụng: riêng Không m², chung 150 m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (150),
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT),
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

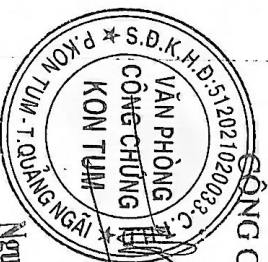


CHỨNG THỰC BẢN SÀO ĐÚNG VỚI BẢN CHỈ
Số chứng thực: 2014/2, Đơn vị số: 02/2025-SCT/H

Ngày 23-09-2025

Kon Tum, ngày 21 tháng 11 năm 2012
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

SÔNG CHỮNG VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Nhàn

Số vào sổ cấp GCN: CH01751



NGUYỄN VĂN ĐIỀU

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG TRÊN ĐẤT
(Sử dụng để cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ)

Ngày 02/10/2025 Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ của Ông Phạm Trọng Lam từ bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND phường chuyển về. Hôm nay, vào lúc 14 giờ ngày 07 tháng 10 năm 2025 tại vị trí thửa đất số 147, tờ bản đồ số 32 đường Lý Nam Đế, phường Đắc Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi của Ông Phạm Trọng Lam.

I. THÀNH PHẦN

1. Đại diện Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Ông (bà): Phạm Đình Phương Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện chủ đầu tư:

- Ông (bà): Phạm Trọng Lam
- Địa chỉ liên hệ: Đường Lý Nam Đế, phường Đắc Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA

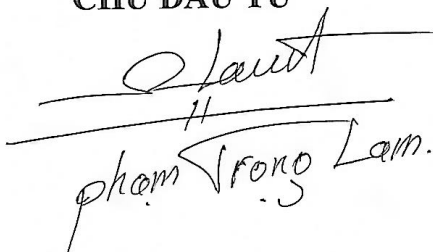
- Kiểm tra hiện trạng tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 32 (số thửa, tờ bản đồ của phường Duy Tân cũ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 082236), đường Lý Nam Đế, phường Đắc Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Trên đất xin phép xây dựng công trình nhà ở, vị trí tứ cận thửa đất như sau:

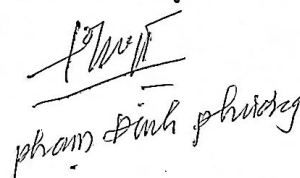
- Phía Bắc: Giáp đường Lý Nam Đế;
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 47+62;
- Phía Đông: Giáp thửa đất số 146;
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 148.
- Hiện trạng trên đất: ...Đất trống...

Biên bản kết thúc vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 10 năm 2025.

CHỦ ĐẦU TƯ


Phạm Trọng Lam.

**Đ/D PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ**


Phạm Đình Phương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỒ SƠ THIẾT KẾ XIN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU TƯ NHÂN
CHỦ ĐẦU TƯ: ÔNG PHẠM TRỌNG LAM VÀ BÀ ĐÌNH THỊ THANH HUYỀN

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

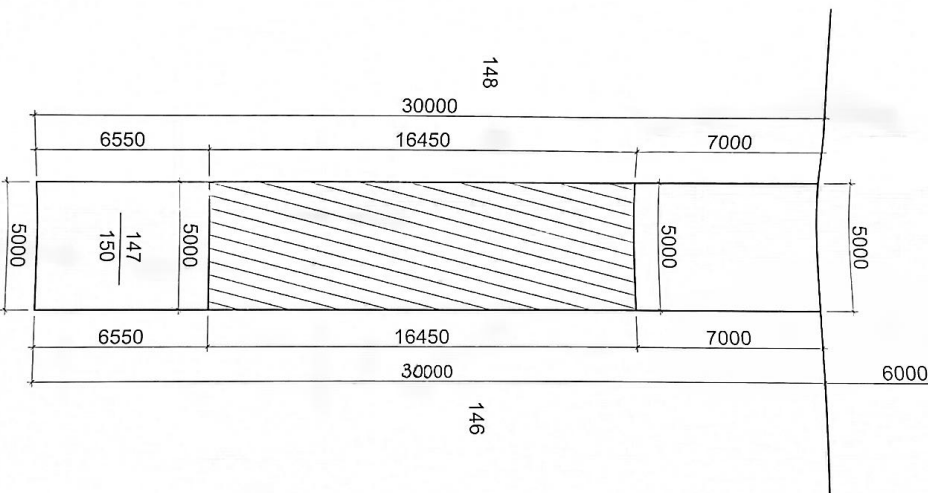
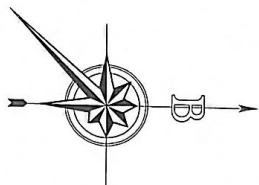
THỦA ĐẤT SỐ 147, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 32
ĐƯỜNG LÝ NAM ĐẾ; PHƯỜNG DUY TÂN (CŨ),
(NAY LÀ PHƯỜNG ĐẮK CẨM - TỈNH QUẢNG NGÃI)

DI TRƯNG HẠN SIÊU

ĐƯỜNG LÝ NAM ĐỀ

DI DINH CÔNG TRẮNG

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮC CẨM
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số...../GPXD
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký Tên:



KÍ HIỆU

147
150

SỐ THỬA

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

VỊ TRÍ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở

VỊ TRÍ ĐẤT TRỒNG

MẶT BẰNG VỊ TRÍ XÂY DỰNG

TL: 1/200



UBND PHƯỜNG ĐẮC CẨM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU TƯ NHÂN

KIỂM TRA

CHỦ HỘ VÀ THIẾT KẾ

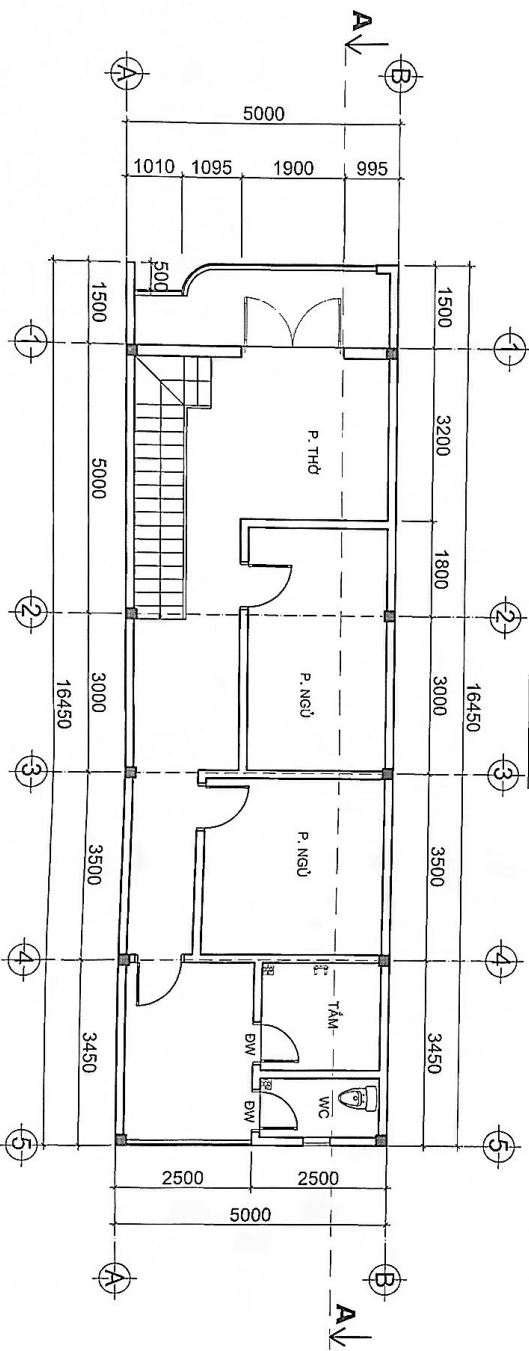
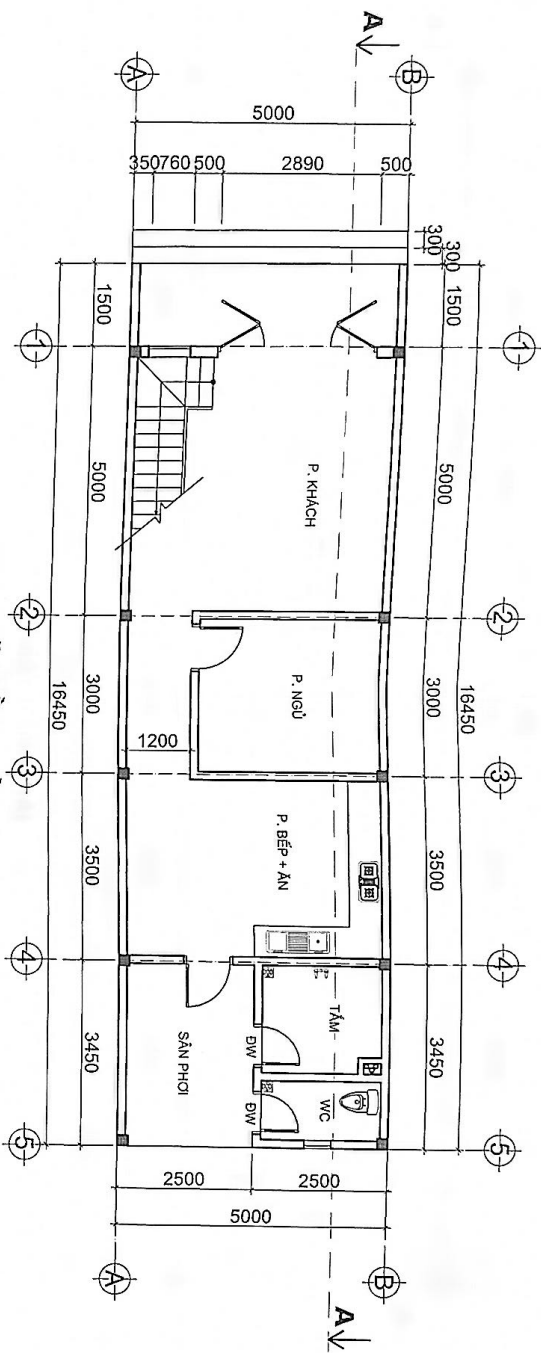
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THỦA ĐẤT: 147 - TBD: 32
ĐƯỜNG LÝ NAM ĐỀ, PHƯỜNG ĐẮC CẨM, TỈNH QUẢNG NGÃI

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG ĐẮC CẨM
ĐÃ KIỂM TRA

Lưu ý: Văn Tuyến



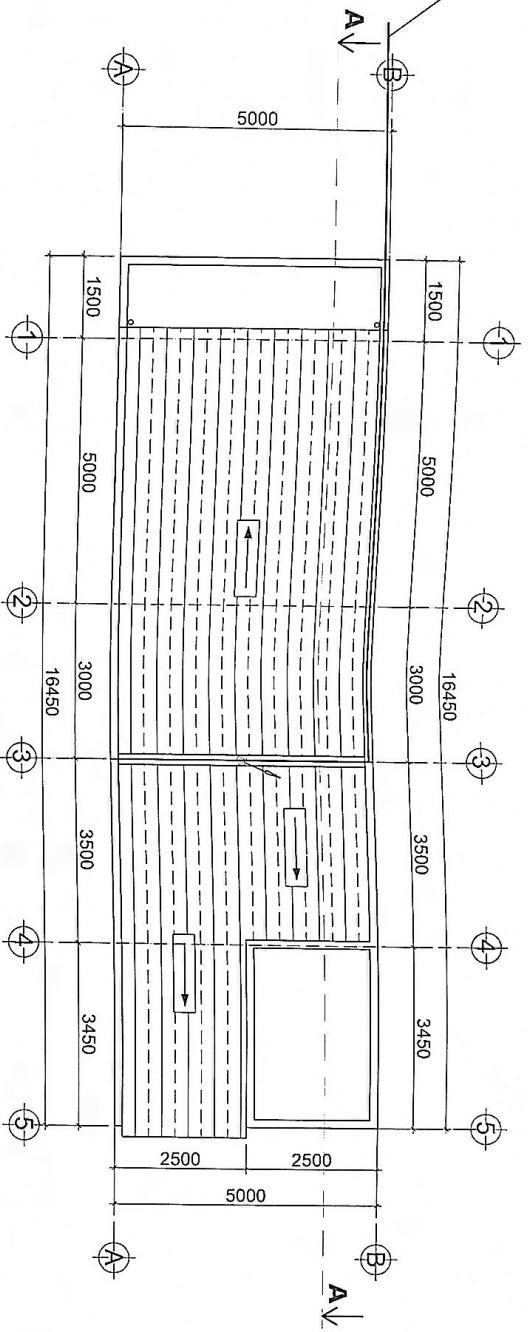
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG ĐẮC CẨM

ĐÃ KIỂM TRA

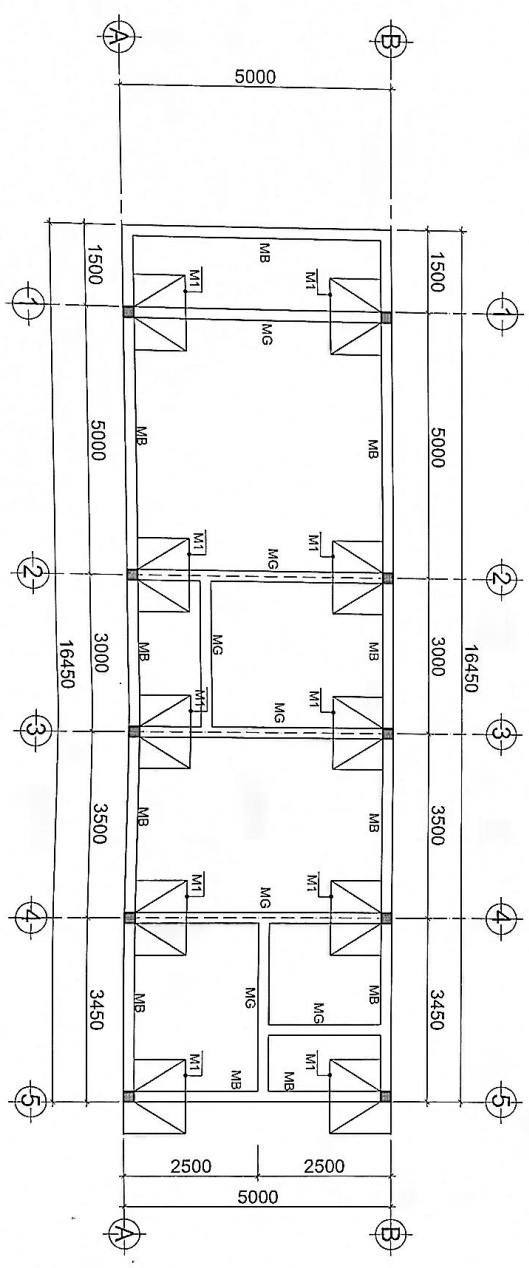
UBND PHƯỜNG ĐẮC CẨM PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ		NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU TƯ NHÂN	
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẮC CẨM, TỈNH QUẢNG NGÃI	KIỂM TRA	CHỦ HỌ VÀ THIẾT KẾ	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	THỊA ĐẤT: 147 - TĐĐ. 32 ĐƯỜNG LÝ NAM ĐẾ, PHƯỜNG ĐẮC CẨM, TỈNH QUẢNG NGÃI
PHẠM TRỌNG LAM			

Dương Văn Tuyền

CÁP DÒNG TRẦN
THOÁT SÉT 50MMx2



MẶT BẰNG MÁI
TL: 1/100

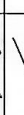


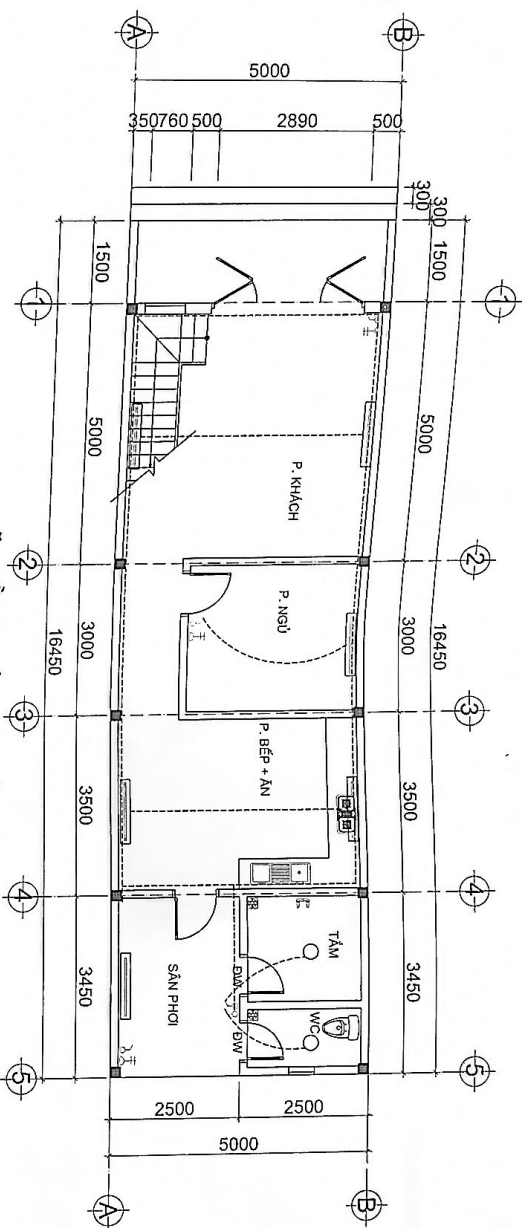
MẶT BẰNG MŨNG
TL: 1/100

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐỒ THỊ
PHÒNG KỸ THUẬT
ĐÃ KIỂM TRA

UBND PHƯỜNG ĐẮK CÀM		NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU TƯ NHÂN	
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐỒ THỊ	KIỂM TRA	CHỦ HỌ VÀ THIẾT KẾ	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	THUẢ ĐẤT: 147 - TĐD: 32
	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	DƯỜNG LÝ NAM DE, PHƯỜNG
	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	DUY TÂN (CĐ), (NAY LÀ PHƯỜNG
	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	ĐẮK CÀM, TỈNH QUẢNG NGÃI)
	PHẠM TRỌNG LAM		

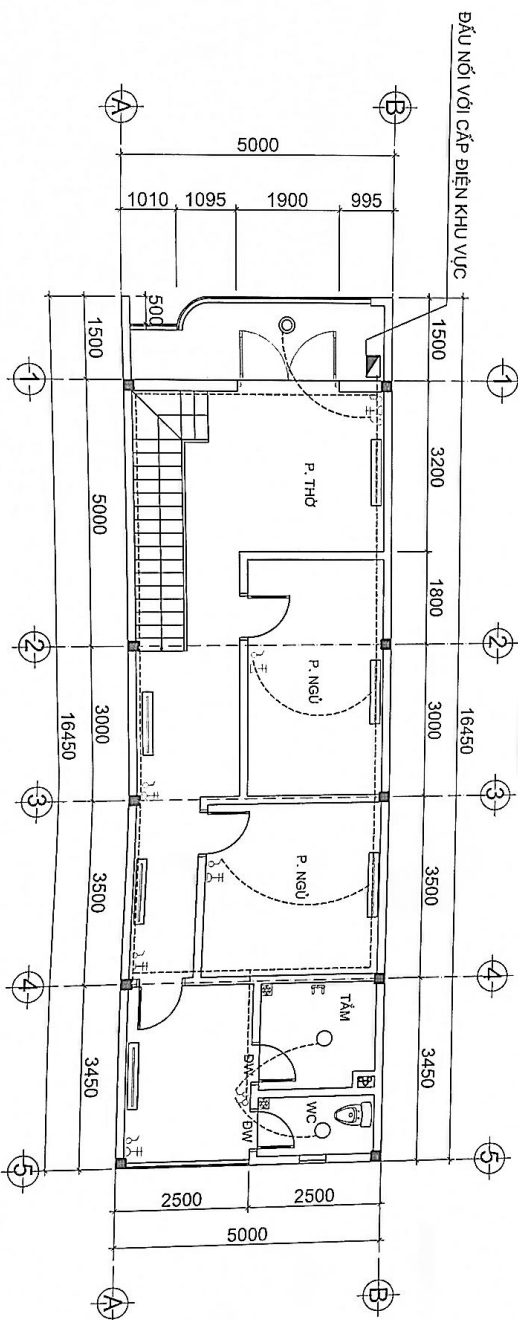


UBND PHƯỜNG ĐẠC CAM PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ		NHÀ Ở THUỘC SỔ HỮU TỰ NHÂN	
TRƯỜNG PHÒNG	KIỂM TRA	CHỦ HỌ VÀ THIẾT KẾ	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
			THỨA ĐẤT: 147 - TĐĐ- 32 DƯỜNG LÝ NAM ĐỀ - PHƯỜNG ĐƯỜNG LÝ (CỦ), (NAY LÀ PHƯỜNG ĐẠC CAM, TỈNH QUẢNG NGÃI)
		PHẠM TRỌNG LAM	



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG 1

TL : 1/100



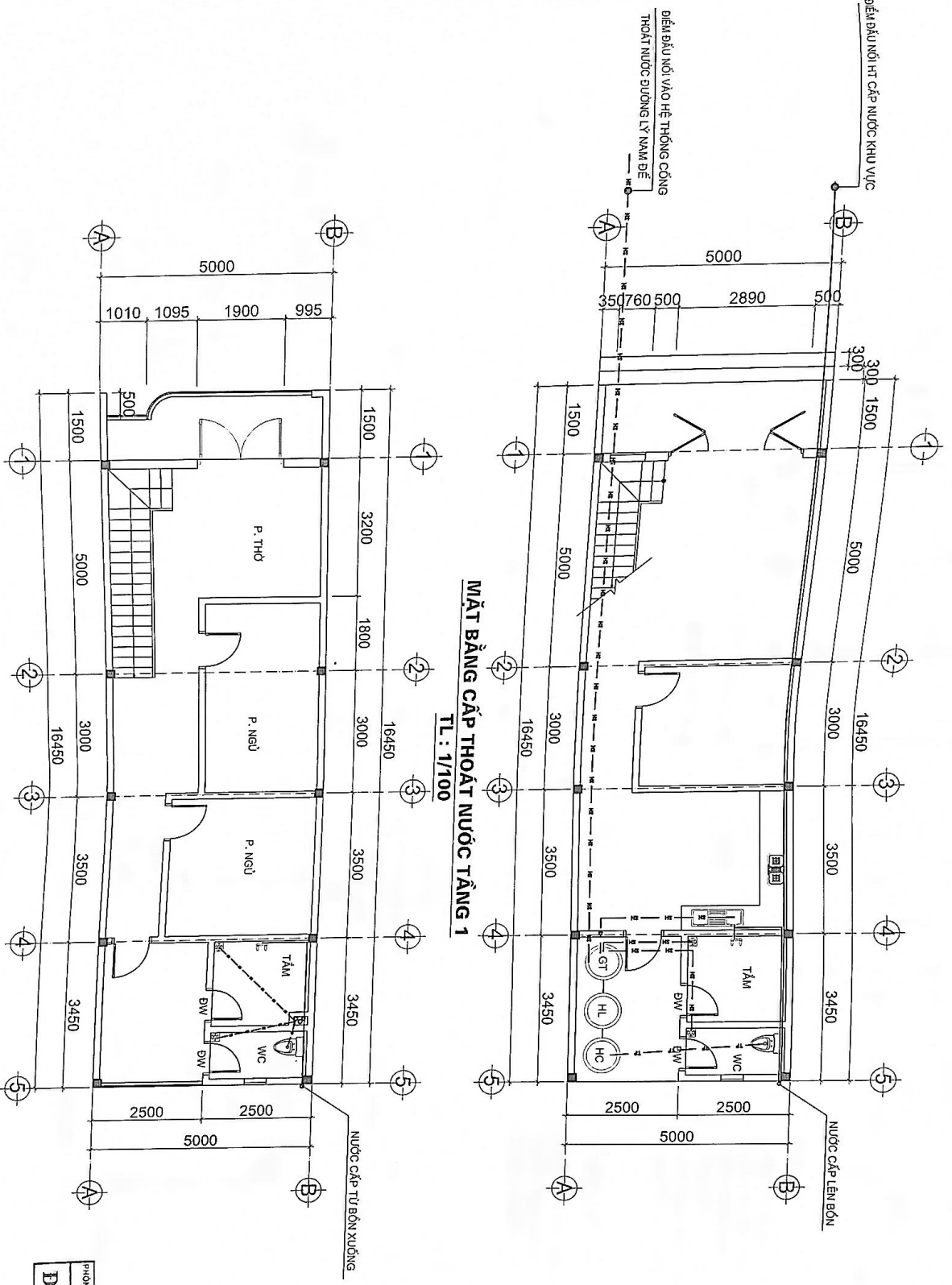
MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG 2

TL : 1/100

PHÒNG KINH TẾ, NHÀ TẮNG VÀ ĐỒ THỊ
PHÒNG ĐẮC CẤY

DẤU KIỂM TRA

UBND PHÒNG ĐẮC CẤY		NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU TƯ NHÂN	
PHÒNG KINH TẾ, NHÀ TẮNG VÀ ĐỒ THỊ			
TRƯỜNG PHÒNG	KIỂM TRA	CHỦ HỘ VÀ THIẾT KẾ	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	THUẢ ĐẤT: 147 - TĐD: 32
	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	ĐƯỜNG LÝ NAM ĐỀ, PHƯỜNG
	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	ĐẤT TÀN (CỦ), (NAY LÀ PHÒNG
	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	ĐẮC CẤY, TỈNH QUẢNG NGÃI)
	PHẠM TRÔNG LAM		

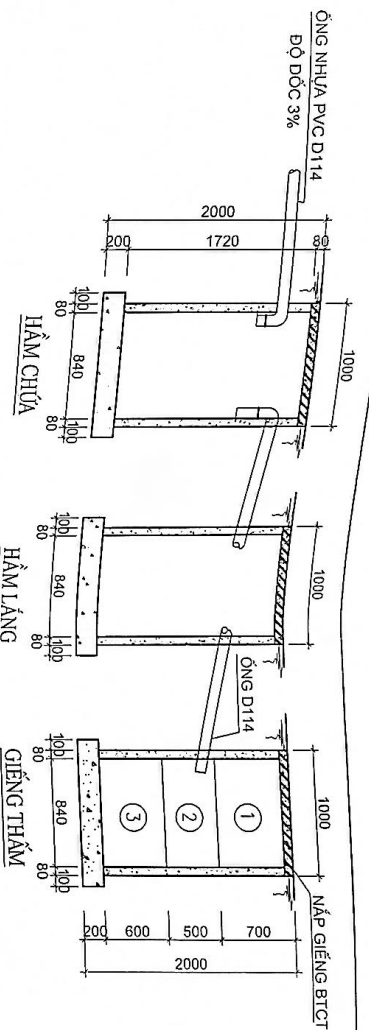


MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG 2
TL : 1/100

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG 1
TL : 1/100

PHÒNG KINH TẾ, NHÀ TẦNG VÀ ĐO LƯỜNG
DẤ KÍỂM TRA

UBND PHƯỜNG ĐẮK CÀM		NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU TƯ NHÂN	
PHÒNG KINH TẾ, NHÀ TẦNG VÀ ĐO LƯỜNG			
TRƯỞNG PHÒNG	KIỂM TRA	CHỦ HỘ VÀ THIẾT KẾ	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	THUẢ ĐẤT: 147 - T.BĐ. 32
			DƯỠNG LÝ NAM ĐẾ, PHƯỜNG ĐẮK CÀM, TỈNH QUẢNG NGÃI
		PHẠM TRỌNG LAM	

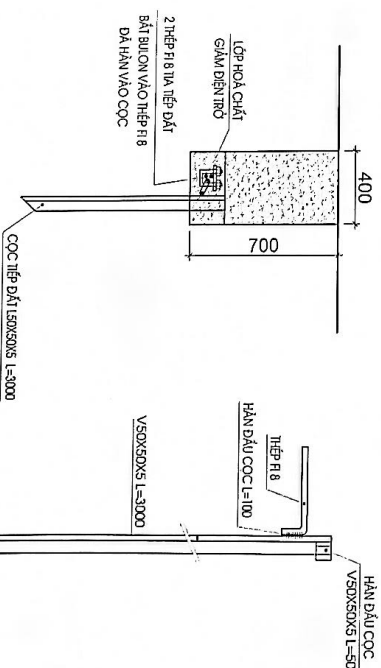
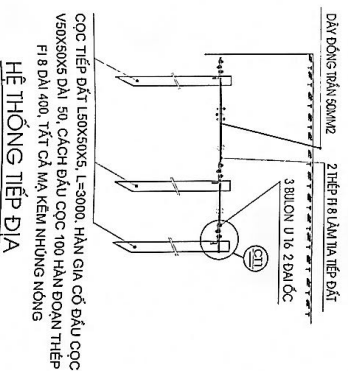


- ÔNG CẤP NHANH CHÍNH DÙNG PVC D24
- ÔNG CẤP ĐẾN THIẾT BỊ DÙNG PVC D27
- ÔNG THOÁT NƯỚC RỬA, NẤU, LAVA.BO. DÙNG PVC D114
- ÔNG THOÁT XÍ DÙNG PVC D114
- ÔNG THOÁT NƯỚC THẢI RA HỆ THỐNG DÙNG PVC D114
- ÔNG CẤP BỊ ẦM NÉN VÀ TƯỜNG

- LỚT MÒNG BÊ TÔNG ĐÁ 40X60, M50#
- THÀNH GIẾNG BÊ TÔNG ĐÁ 10*20, VXM M200#
- DÂY 80, KHÔNG CỐT THÉP
- CỐT THÉP CT3 CÓ RA = 2300 KG/CM2, VỚI D<10
- ỐNG DẪN XÍ DỪNG ỐNG NHỰA PVC

1- ĐẬP BẤT DÀY 700MM
2- CÁT VÀNG DÀY 500
3- ĐÁ (40*60) DÀY 600

ĐÀ KIỂM TRA

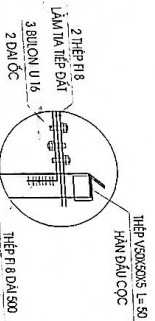


CHI TIẾT CHỖN TIA

CHI TIẾT GIA CÔNG CỐC

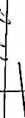
ĐƯỢC CHỌN SỬ DỤNG, ĐÃ ĐƯỢC $RZ = 10,0$ OLM
SỬ DỤNG, NẾU THẤY BỘ TIẾP ĐÃ CÓ $RZ > 10$ OLM,
KHÔNG TIẾP CỤC.
CÓ ĐƯỢC LẬP MÀN THỦ SƠ KẾ THỐNG TIẾP ĐÃ ĐÃ TH CÔNG XONG
ĐÃ ĐƯỢC CỤC KHÔNG ĐƯỢC LÊN CÁN SỬ GẠCH ĐÁ, BÊ TÔNG
CÁI ĐƯỢC SỬ ĐƯỢC LƯỚI TRONG ĐỒNG NHỰA D22
CÁI ĐÃ TIẾP ĐÃ

- + CỌC TIẾP ĐỊA
- CỌC THEP VSX05X05 L=3M
- GIA CÔNG HÀN VỚI THEP H 8
- L=0,5 M XONG, TOÀN BỘ MÀ
- MÀ KẼM NHƯNG NÔNG
- + KIM THU SÉT
- LÀM BẰNG THEP 08, MÀ KẼM
- NHỮNG NÔNG SẴU GIA CÔNG
- BỀ DÀY THÀNH 08 > 3MM



CHI TIẾT ⑤

KIM THU SÉT

UBND PHƯỜNG ĐẮK CAM		NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU TƯ NHÂN	
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ			
TRƯỜNG PHÒNG	KIỂM TRA	CHỦ HỌ VÀ THIẾT KẾ	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
			THƯA ĐẶT: 147 - TB9-32 ĐƯỜNG LÝ NAM ĐỀ, PHƯỜNG DƯỠNG TÂN (CỎ), NAY LÀ PHƯỜNG ĐẮK CAM, TỈNH QUẢNG NGÃI)
		PHẨM TRONG LAM	