

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Nguyễn Hạnh tại phường Đắk Cẩm (*phường Ngô Mây cũ*), tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập Bản đồ địa chính.

Trên cơ sở đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII tỉnh Quảng Ngãi tại Văn bản số 613/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 18 tháng 9 năm 2025 về việc phối hợp giải quyết hồ sơ đất đai của ông Nguyễn Hạnh.

Ủy ban nhân dân phường thông báo niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Nguyễn Hạnh, địa chỉ thửa đất tại phường Ngô Mây cũ, nay là phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi cụ thể như sau:

1. Thông tin Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 13 tháng 8 năm 2025, tại phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi,

- Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Hạnh, sinh năm: 1969, thường trú tại xã Ngọc Ráo, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất

- Thửa đất số: 8 (cũ 97), tờ bản đồ số: 159 (cũ 53).

- Diện tích: 1297,5 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị + Đất hàng năm khác.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1, phường Ngô Mây cũ (*nay là phường Đắk Cẩm*), tỉnh Quảng Ngãi.

3. Lý do niêm yết: thời điểm đo đạc, chỉ có ông Nguyễn Hạnh (chủ sử dụng đất), ông Nguyễn Minh Tính, ông Phạm Ngọc Thịnh (*người sử dụng đất liền kề*) tham dự xác định ranh giới, mốc giới thửa đất ngoài thực địa để đo đạc,

còn các chủ sử dụng đất liền kề vắng mặt. Do đó, chưa xác định được có hay không có phát sinh tranh chấp ranh giới giữa ông Nguyễn Hạnh và các chủ sử dụng đất liền kề.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh

4.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày kể từ ngày ký.

4.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm, Hội trường tổ dân phố 1 và đăng tải trên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm.

4.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Cấm; Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như đã nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về ranh giới và quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực VIII để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND phường;
- CN VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- TT PVHCC (công khai);
- Trung tâm VH-TT-DL&TT phường (đăng tin);
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Các tổ, thôn thuộc phường Đắk Cấm;
- Tổ dân phố 1 (phường Ngô Mây cũ) (Công khai);
- Hộ ông Nguyễn Hạnh (biết);
- Lưu: VT, ĐĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Công Sơn