

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.258-250923-0006

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 9 năm 2025

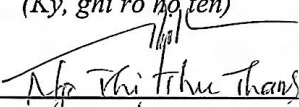
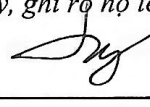
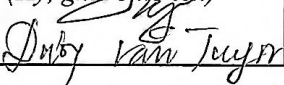
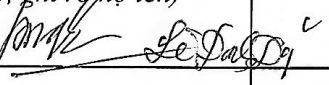
PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp Giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án) và nhà ở riêng lẻ

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 23/09/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 08/10/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN		THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 23 tháng 9 năm 2025	 giờ..... phút, ngày 25 tháng 9 năm 2025			
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
2. Nhận:					
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 25 tháng 9 năm 2025				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
.....					
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
2.Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
BỘ PHẬN TNTKQ					
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm				
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
2. Nhận:					

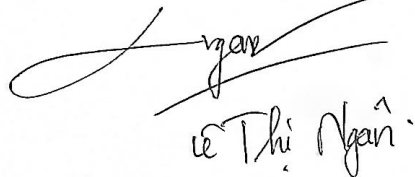
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG (CÓ THỜI HẠN)
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm.

1. Tên chủ đầu tư (Chủ hộ): LÊ THỊ NGÂN; Số định danh cá nhân: 027.194002000
- Số điện thoại: 0783516867
 2. Thông tin công trình:
- Địa điểm xây dựng:
Lô đất số: 1736; Tờ bản đồ số 47; Diện tích: 149,8 m² (trong đó có 80m² đất ở tại nông thôn)
Tại số nhà: Thôn 4; phường/xã: Đắk Cấm; tỉnh: Quảng Ngãi
 3. Tổ chức/cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:
3.1. Tổ chức/cá nhân lập thiết kế xây dựng:
- Tên tổ chức/cá nhân:Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề:.....
- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:
3.2. Tổ chức/cá nhân thẩm tra thiết kế xây dựng:
- Tên tổ chức/cá nhân:Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề:.....
- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ trì thẩm tra thiết kế:
 4. Nội dung đề nghị cấp phép:
Đối với công trình nhà ở riêng lẻ:
- Cấp công trình: 04
- Cốt xây dựng: +0,2m.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 40m².
- Tổng diện tích sàn: 80 m².
- Chiều cao công trình: 6,4m.
- Số tầng: 02
 5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 6 tháng.
 6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật. Khi nhà nước thực hiện quy hoạch, tôi cam kết tháo dỡ công trình không yêu cầu đền bù.
- Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:*
- 1 – Hồ sơ bản vẽ xin phép xây dựng (02 bộ);
 - 2 – Đơn cam kết liên kết;
 - 3 – Giấy chứng nhận QSD đất;

Đắk Cấm, ngày 22 tháng 09 năm 2025
NGƯỜI LÀM ĐƠN/ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ


Lê Thị Ngân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT

Kính gửi:

- UBND phường Đắk Cấm;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

1. Chủ đầu tư: LÊ THỊ NGÂN

- Người đại diện:

- Địa chỉ liên hệ: Thôn 4, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Địa điểm xây dựng:

- Thửa đất số 1736, tờ bản đồ số 47.

- Thôn 4, xã Đắk Cấm (nay là phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi)

3. Hiện nay Tôi có nhu cầu xây dựng công trình nhà tại thửa đất nêu trên; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 932127 cấp ngày 24/9/2024.

Quy mô xây dựng:

- Diện tích xây dựng tầng 1: 40m²; Tổng diện tích sàn: 80m².

- Chiều cao công trình: 6,4m; Số tầng: 02 tầng.

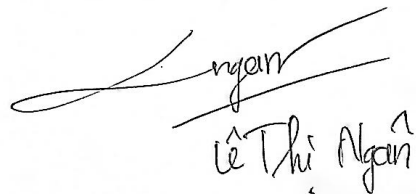
4. Tôi cam kết sau khi được UBND phường cấp phép xây dựng sẽ tổ chức thi công theo đúng quy định, đảm bảo tuyệt đối an toàn cho các công trình liền kề. Nếu trường hợp bất khả kháng, làm ảnh hưởng đến công trình liền kề tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm và bồi thường thiệt hại gây ra.

Đồng thời, chịu trách nhiệm tháo dỡ công trình được cấp phép xây dựng có thời hạn mà không yêu cầu bồi thường, đền bù khi Nhà nước thực hiện đầu tư công trình theo quy hoạch.

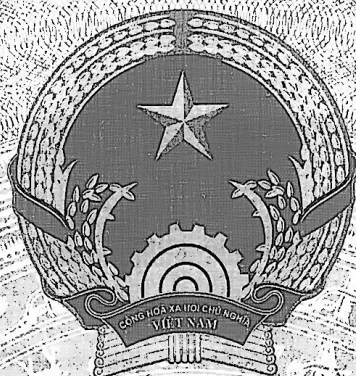
Vậy tôi kính trình quý cấp xem xét, giải quyết, tôi xin thành thật cảm ơn./.

Đắk Cấm, ngày 23 tháng 09 năm 2025.

Người cam kết


Lê Thị Ngân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Lê Thị Ngân

Năm sinh: 1994, Căn cước công dân số: 027194002000

Địa chỉ thường trú: Thôn 4, Xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

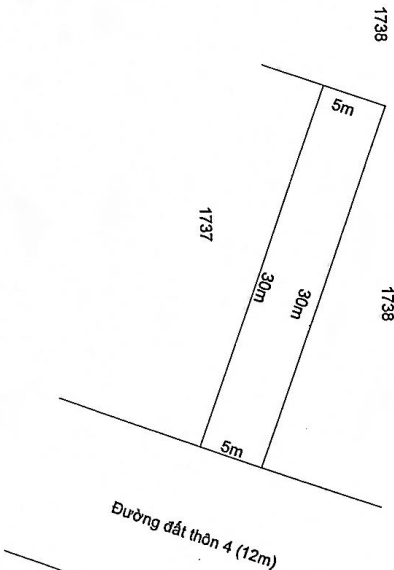
DP 932127

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1736, tờ bản đồ số: 47,
b) Địa chỉ: Thôn 4, Xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,
c) Diện tích: 149,8m² (bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín tám mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 80m², đất trồng cây hàng năm khác 69,8m²,
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 30/11/2071,
g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Kon Tum, ngày 24 tháng 9 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trịnh Ngọc Hiền

Số vào sổ cấp GCN: VP09742

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

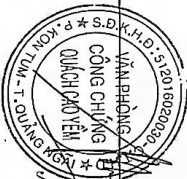
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển tiếp nội dung để Xóa Đăng ký thế chấp tại GCN số CK 500132 cấp ngày 18/09/2024 tại AN CHINH

Số chứng thực: 01/2024/CTCS. SCS. SCS.

11-09-2025

CÔNG CHỨNG VIỆN



Ngày 25/09/2024
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Bích Hằng

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG

Hôm nay, hồi 14 giờ 00 ngày 29 tháng 01... năm 2025 tại thửa đất số 1736; tờ bản đồ số 47 của ông/bà: Lê Thị Ngân, thôn 4, phường Đắc Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi

I. THÀNH PHẦN:

1. MĐ.D PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG

- Ông/Bà: Lê Danh Dũng Chức vụ: Chuyên viên

2. Đ.D CHỦ ĐẦU TƯ:

- Ông/Bà: Lê Thị Ngân, thôn 4, phường Đắc Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi

II. Nội dung kiểm tra: Kiểm tra hiện trạng trên đất xin phép xây dựng công trình, vị trí tứ cận thửa đất như sau:

- Phía Tây Bắc giáp thửa đất: 1738, tờ bản đồ số 47
- Phía Tây Nam giáp thửa đất: 1737 tờ bản đồ số 47
- Phía Đông Nam giáp đường thôn 4: Giáp đường thôn 4, rộng 12m.
- Phía Nam thửa/ đường: Giáp thửa 1738, tờ bản đồ số 47.

Hiện trạng trên đất:

.....Đất trống.....

Biên bản kết thúc vào lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày.

CHỦ ĐẦU TƯ


Lê Thị Ngân

**Đ/D PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG**


Lê Danh Dũng

1736
149.8

Lê Thị Quỳnh

1737
150

Lê Thị Ngân

2278
69.8

2250 Nguyễn Đình Vũ

2279
69.8

Nguyễn Anh Tuấn

Nguyễn Đình Vũ

2249
159.9

Nguyễn Anh Tuấn

8m

1878

16m

133.2

Ngô Thị Lai

16m

Hatch

Color

Layer

Linetype



ByLayer

HT_DAT_DD_Donwio

ByLayer

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

HỒ SƠ XIN PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ

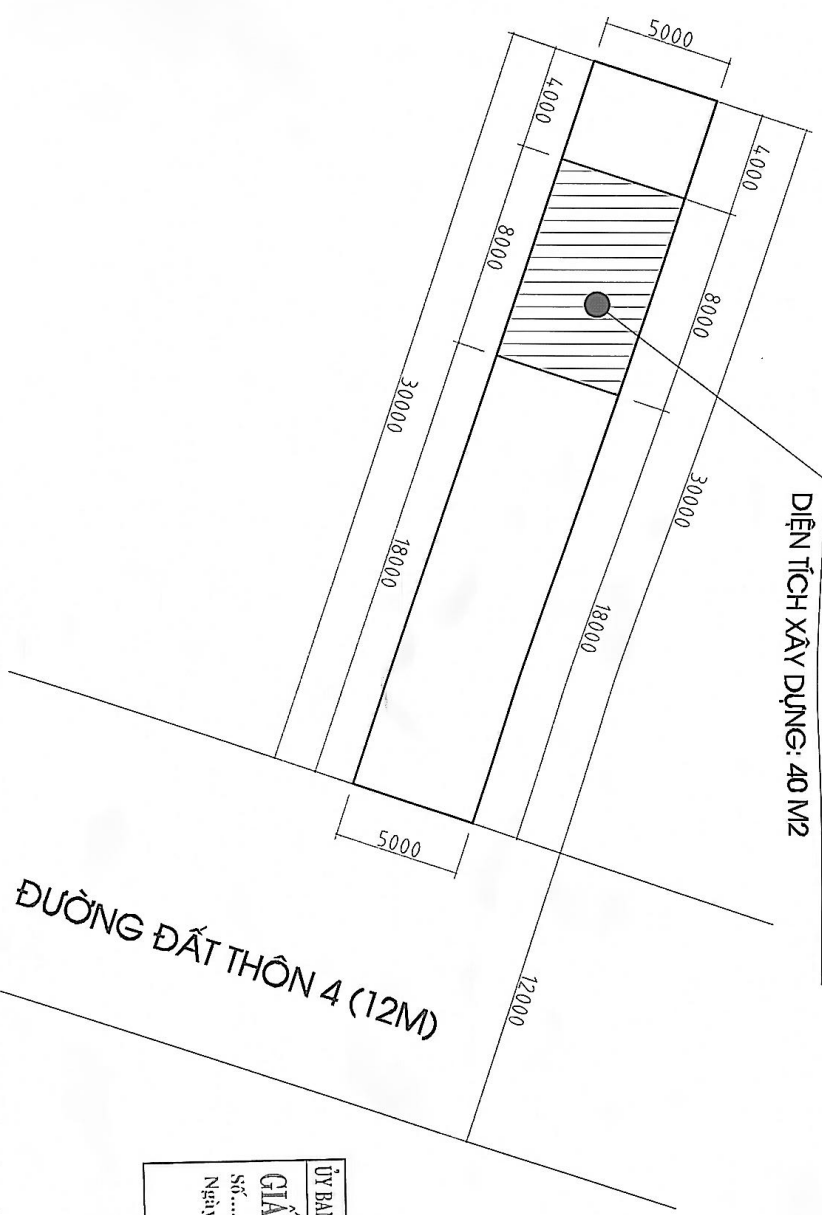
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG : THÔN 4 (XÃ ĐÀK CẨM CŨ)
PHƯỜNG ĐÀK CẨM - TỈNH QUẢNG NGÃI
CHỦ ĐẦU TƯ: BÀ LÊ THỊ NGÂN

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÀK CẨM
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số...../GPND
Ngày.....tháng.....năm 20....
Ký Tên:

PHÒNG KINH TẾ, MÃ YẾNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐÀK CẨM
ĐÃ KIỂM TRA



VỊ TRÍ XIN PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 40 M²



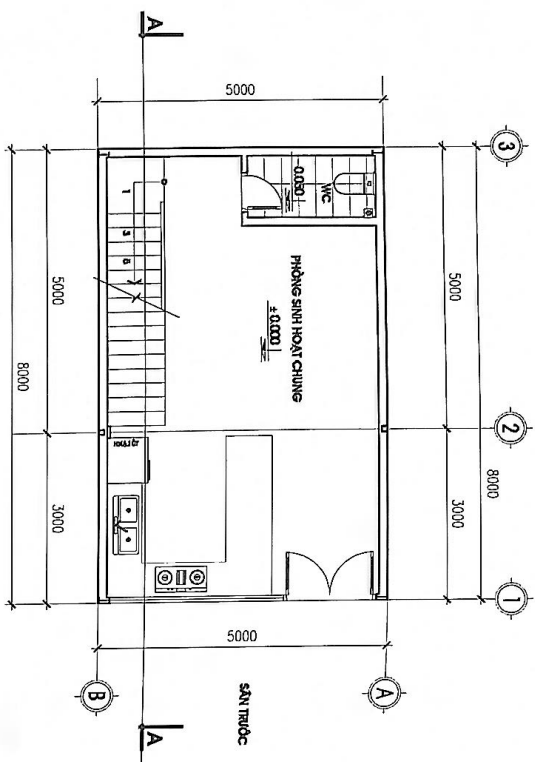
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG ĐẮK CẦU
ĐÃ KIỂM TRA

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK CẨM
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số...../GPXD
Ngày.....tháng.....năm 20....
Ký Tên:

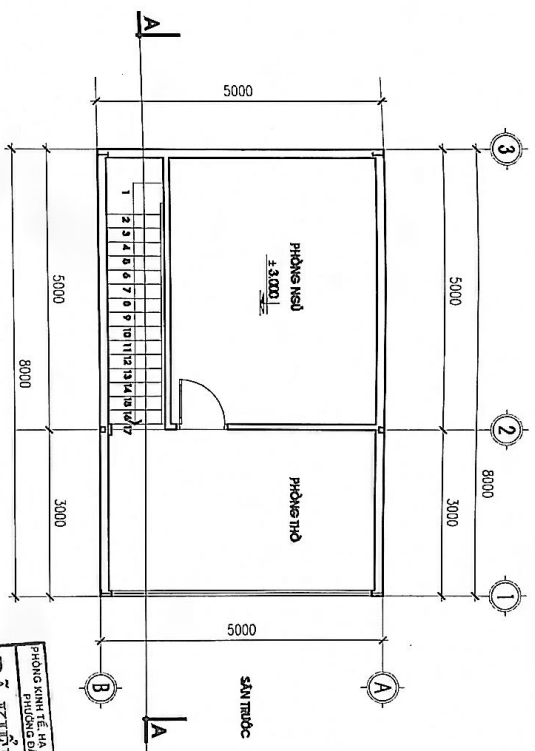
• PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ DUYỆT NGÀYTHÁNG.....NĂM 2025
• ĐÍNH KÈM GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ/GPXD
DO UBND PHƯỜNG ĐẮK CẨM CẤP NGÀYTHÁNG.....NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ		NHÀ Ở RIÊNG LÊ	
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ	KIỂM TRA	CHỖ ĐAU TỰ	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
ĐẠI LƯU	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
ĐẠI LƯU	<i>[Signature]</i>	LÊ THỊ NGÂN	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

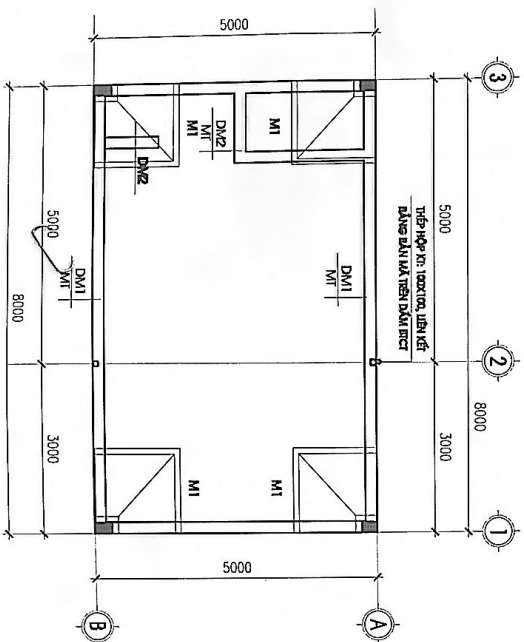
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



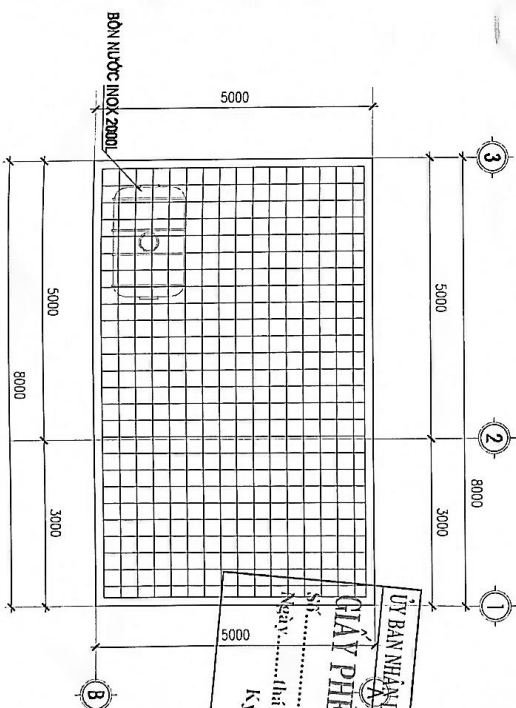
MẶT BẰNG TẦNG 1



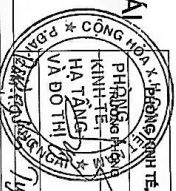
MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG MÓNG



MẶT BẰNG MÓNG



CÔNG HÒA X. HỒNG KINH TẾ, HẠ TANG VÀ ĐỒ THỊ		NHÀ Ở RIÊNG LÊ	
PHÒNG KINH TẾ VÀ ĐỒ THỊ	KIỂM TRA	CHỌ ĐẦU TƯ	ĐÀ ĐIỂM XÂY DỰNG
HẠ TANG VÀ ĐỒ THỊ	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	ĐÀ ĐIỂM XÂY DỰNG
ĐỒ THỊ VÀ ĐỒ THỊ	LE THI NGÂN		

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮC CẨM

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

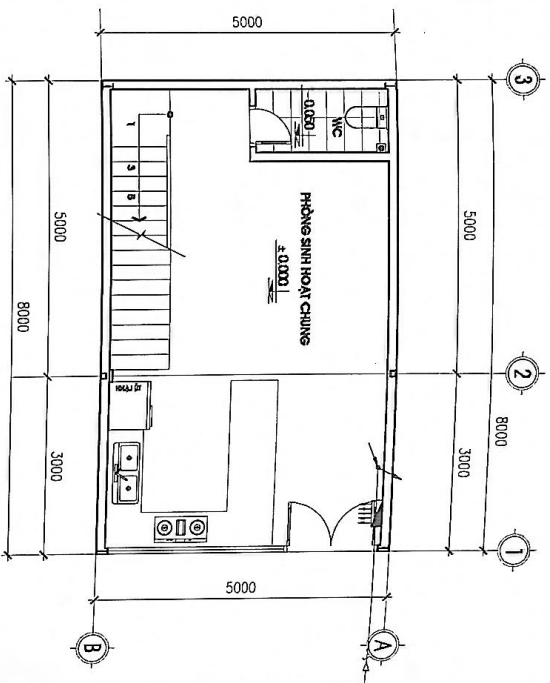
Số: ngày tháng năm 20....

Ký Tên: (GPXD)

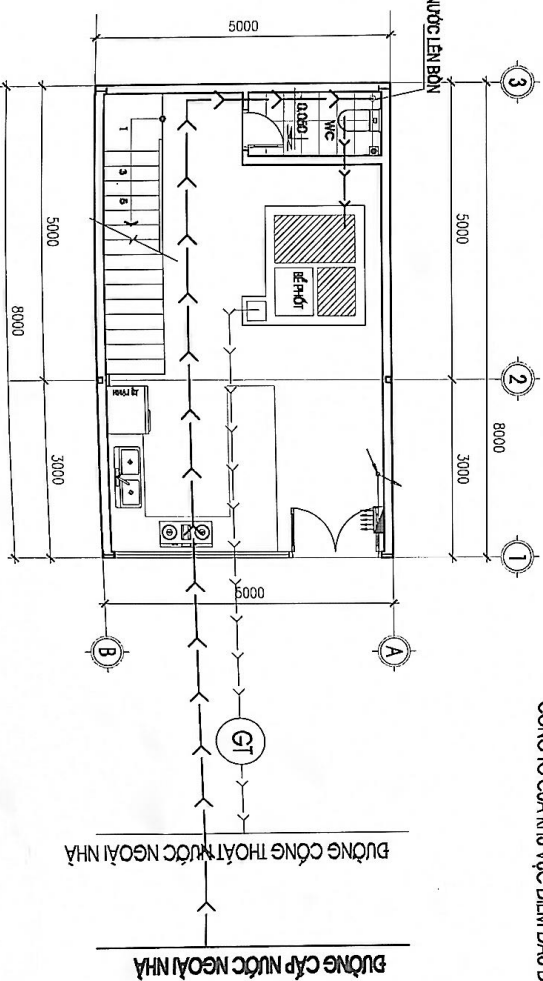
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TANG VÀ ĐỒ THỊ

PHƯỜNG ĐẮC CẨM

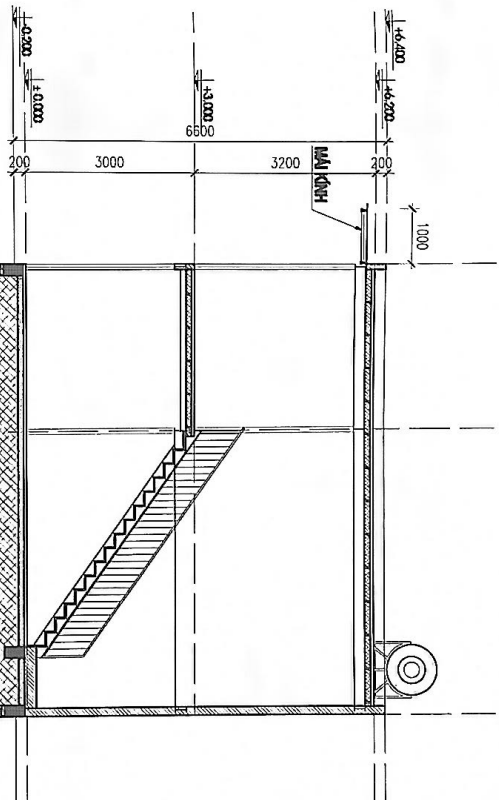
ĐÃ KIỂM TRA



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT CẮT A - A

CỦA/XE/PVC 2X22 M.B ĐIỆN ÁP 220V 1 PHA TỬ ĐIỆN
CÔNG TƠ CỦA KHU VỰC ĐIỂM ĐẦU DO CHỈ NHÃN ĐIỆN THỰC HIỆN

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮC CẨM

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số.....

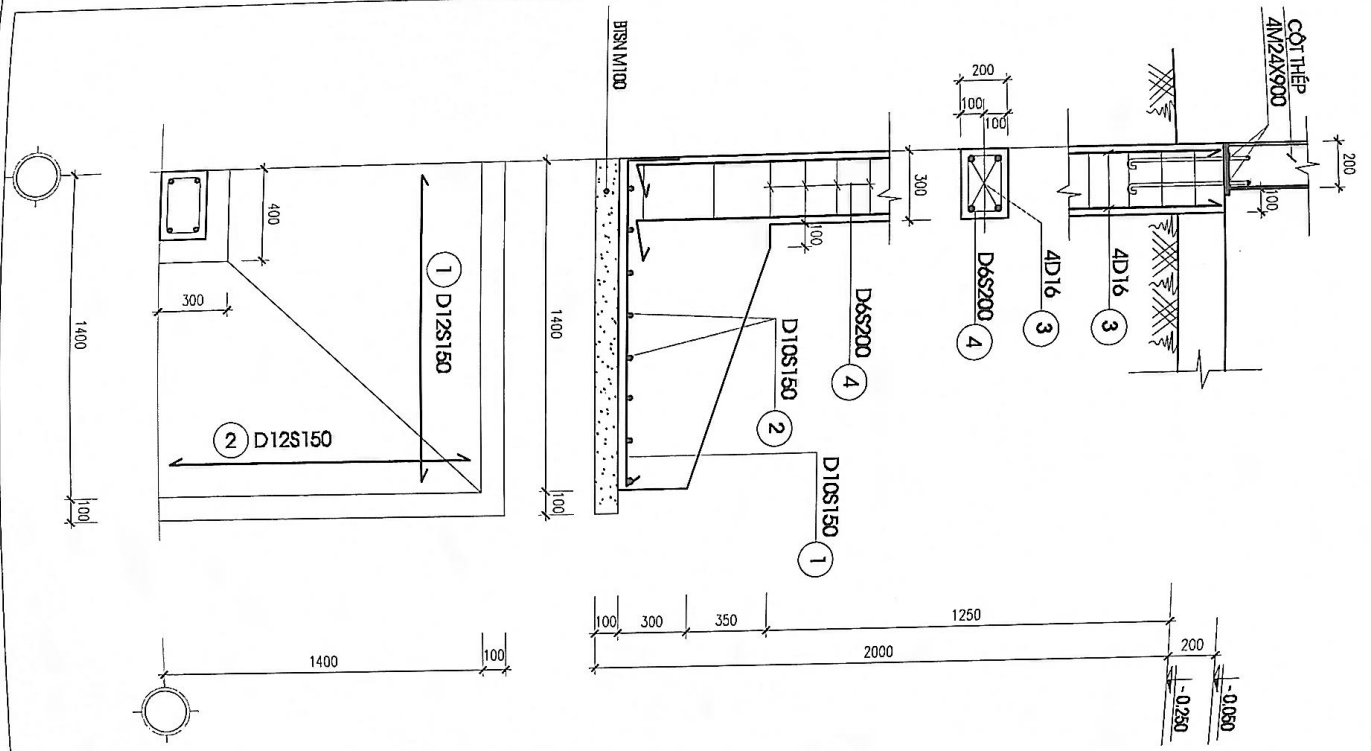
Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký Tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ BỐ THỊ
PHƯỜNG ĐẮC CẨM

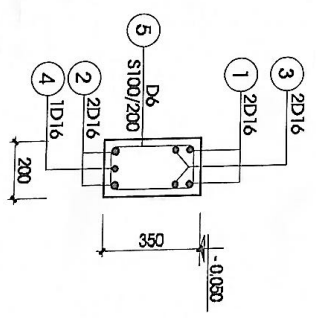
DẤU KIỂM TRA

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ BỐ THỊ	NHÀ Ở RIÊNG LÊ
TRƯỞNG PHÒNG	KIỂM TRA
CHỦ ĐẦU TƯ	ĐẠI DIỆN XÂY DỰNG
LE THỊ HOÀN	ĐẠI DIỆN XÂY DỰNG

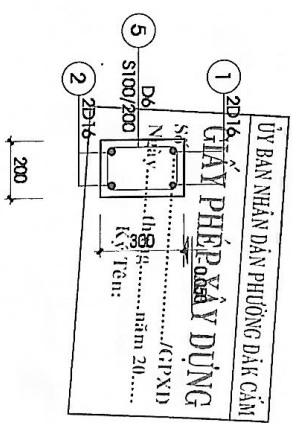


MÔNG M1
SL: 04 CK

DẦM DM1

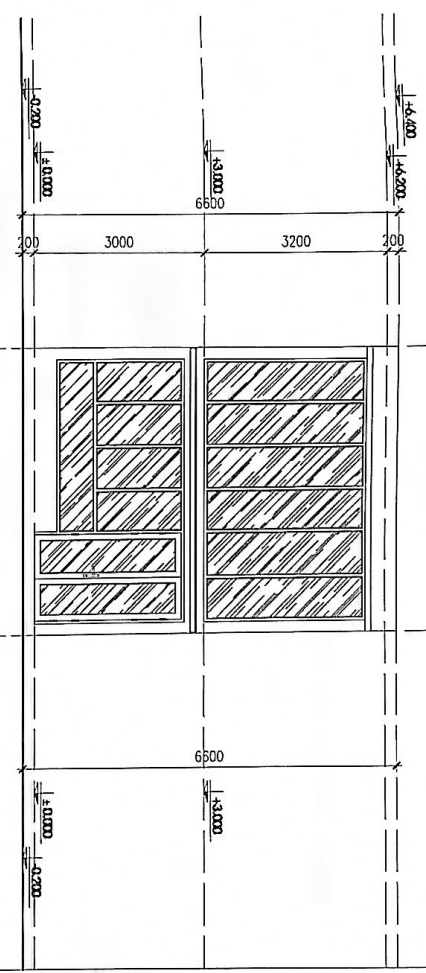


DẦM DM2

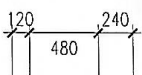


MẶT DỰNG TRỤC B - A

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG ĐAI CẨM
DẤU KIỂM TRA



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ		NHÀ Ở RIÊNG LÊ	
TRƯỞNG PHÒNG	KIỂM TRA	CHỦ ĐẦU TƯ	BẠ ĐIỆM XÂY DỰNG
			SỐ QUÂN, TÊN QUÂN, QUÂN VÀ LƯU QUÂN ĐAI CẨM
		LÊ THỊ NGÂN	



1000

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ BỐ THỊ		NHÀ Ở RIÊNG LÊ	
TRƯỞNG PHÒNG	KIỂM TRA?	CHỖ ĐẦU TƯ	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
			SỐ QUÂN: 1234 SỐ QUÂN ĐƯỢC TẶNG: 123456789 CHỖ TỰ CHỌN ĐƯỢC
		LÊ THỊ NGÂN	