

Số: /GPXD

Đắk Cẩm, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Bà Lê Thị Ngân, căn cước công dân số: 027194002000

- Địa chỉ liên hệ: Thôn 4, phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Chủ hộ lập. Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1736, tờ bản đồ số 47, diện tích 149,8m², thôn 4, xã Đắk Cẩm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cũ (nay là thôn 4, phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi). Chân công trình tính từ mép trụ ngoài cùng trục A-01 cách ranh giới đất tiếp giáp đường nhựa thâm nhập hiện trạng thôn 4 rộng 12m là: 18m, cụ thể theo mặt bằng vị trí xây dựng được phê duyệt.

+ Cốt nền xây dựng: + 0,2m so với đường hiện có trước công trình.

+ Mật độ xây dựng: 26,7%; Hệ số sử dụng đất: 0,53 lần.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài nhà không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm, cho một mảng tường có diện tích lớn.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 40m²; Tổng diện tích sàn: 80m².

+ Chiều cao công trình: 6,4m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: DP932127, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp ngày 24/9/2024 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP09742).

4. Thời hạn tồn tại của công trình trong Giấy phép xây dựng này: Đến khi Nhà nước triển khai thực hiện quy hoạch tại vị trí cấp phép xây dựng này thì ông Lê Thị Ngân phải chịu trách nhiệm tự dỡ bỏ công trình, không được hỗ trợ bồi thường.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT-KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Công Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.**
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.**

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP