

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.258-250922-0002

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 9 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp Giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án) và nhà ở riêng lẻ

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 22/09/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 07/10/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

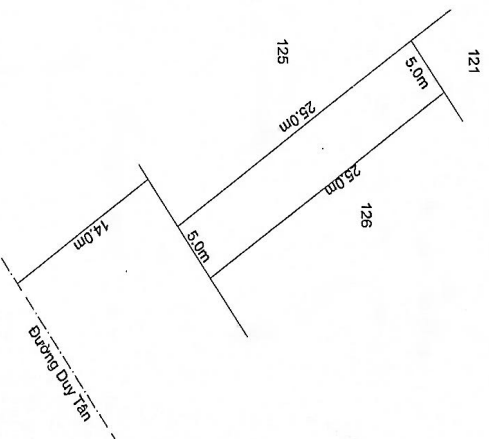
Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN		THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
2. Nhận:	<i>Nguyễn Thị Thu Thanh</i>	<i>[Signature]</i>			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
.....	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
.....	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
2.Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
BỘ PHẬN TNTKQ					
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)				
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)			
2. Nhận:					

III Sơ đồ thừa đất nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

26-27

- Đoạn đường: Dã Tượng - Hàm Nghi



Ngày 15 tháng 10 năm 2019

Kon Tum, ngày 25. tháng 10. năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM
LƯU GIẤM ĐỌC
PHÒNG GIÁM ĐỐC

Ư. GIẤY ĐỌC
PHỔ CỘNG ĐỌC



ABYOT

Lê Ngọc Quang

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Số tờ bản đồ thay đổi từ 26 thành tờ bản đồ số 27, Đ
thửa đất thay đổi thành đường Duy Tân, phường Đắk
tỉnh Quảng Ngãi, theo hồ sơ số 007217.DT.

Ngày 30/7/2025

GIÁM ĐỐC

Lê Ngọc Quang

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Văn Đệ, năm sinh 1982 CCCD: 034082014362 và vợ: Bà Trịnh Thị Huệ, năm sinh 1984, CCCD: 036184015577, địa chỉ tại 33 Nguyễn Trung Trực, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số 007217.CN. Thay đổi hình thức sử dụng từ sử dụng riêng sang sử dụng chung, theo hồ sơ số 007217.TG	Ngày 15/08/2025 GIÁM ĐỐC  Lê Ngọc Quang

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG TRÊN ĐẤT
(Sử dụng để cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ)

Ngày 22/9/2025 Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ của Ông Nguyễn Văn Đệ từ bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND phường chuyển về. Hôm nay, vào lúc 14 giờ ngày 01 tháng 10 năm 2025 tại vị trí thửa đất số 184, tờ bản đồ 27 đường Duy Tân, phường Đắc Cẩm của Ông Nguyễn Văn Đệ.

I. THÀNH PHẦN

1. Đại diện Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Ông (bà): Phạm Đình Phương Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện chủ đầu tư:

- Ông (bà): Nguyễn Văn Đệ

- Địa chỉ liên hệ: Số 33 đường Nguyễn Trung Trực, phường Đắc Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA

- Kiểm tra hiện trạng tại thửa đất số 184, tờ bản đồ 27 đường Duy Tân, phường Đắc Cẩm (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 221279)

Trên đất xin phép xây dựng công trình nhà ở, vị trí tứ cận thửa đất như sau:

- Phía Tây Bắc: Giáp thửa đất số 121;
- Phía Đông Nam: Giáp đường Duy Tân;
- Phía Đông Bắc: Giáp thửa đất số 126;
- Phía Tây Nam: Giáp thửa đất số 125.
- Hiện trạng trên đất: Đất trống.

Biên bản kết thúc vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 01 tháng 10 năm 2025.

CHỦ ĐẦU TƯ


Trịnh Thị Huệ (vợ)

**Đ/D PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ**


Phạm Đình Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm.
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Cấm.

1. Tên chủ đầu tư: Nguyễn Văn Đệ.

- Địa chỉ liên hệ: số nhà: 33 Nguyễn Trung Trực, phường Đắk Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

- Số điện thoại: 0396981282.

- Hiện nay, tôi có nhu cầu xây dựng nhà ở tại:

+ Lô đất: Thửa đất số 184; Tờ bản đồ số: 26.

+ Diện tích: 125m².

+ Phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi cam kết sau khi được UBND phường Đắk Cấm cấp phép xây dựng sẽ tổ thi công theo đúng quy định, đảm bảo tuyệt đối an toàn cho các công trình liền kề. Nếu trường hợp bất khả kháng, làm ảnh hưởng đến công trình liền kề tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm và bồi thường thiệt hại gây ra.

Vậy tôi kính trình quý cấp xem xét, giải quyết, tôi xin chân thành cảm ơn./.

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 09 năm 2025.

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Nguyễn Văn Đệ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đăk Cầm

1. Tên chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): Nguyễn Văn Đệ, Trịnh Thị Huệ
- Địa chỉ liên hệ: số nhà: 33 Nguyễn Trung Trực, phường Đăk Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi.
- Số điện thoại: 0396981282.
- Hiện nay, tôi có nhu cầu xây dựng nhà ở tại:
 - + Lô đất: Thửa đất số 184; Tờ bản đồ số: 26.
 - + Diện tích: 125m².
 - + Phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổ chức/cá nhân lập thiết kế xây dựng:

- Do chủ hộ lập thiết kế.

3. Nội dung đề nghị cấp phép: Nhà ở tư nhân

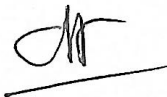
- Quy mô đề nghị cấp Giấy phép xây dựng:
 - + Diện tích xây dựng nhà chính: 85,4m²
 - + Cổng tường rào: 5m.
- 4. Thời gian thi công dự kiến: 30 ngày.**
- 5. Cam kết:** Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1. Bản vẽ thiết kế công trình.
2. GCNQSDĐ bản sao.
3. Bản cam kết.

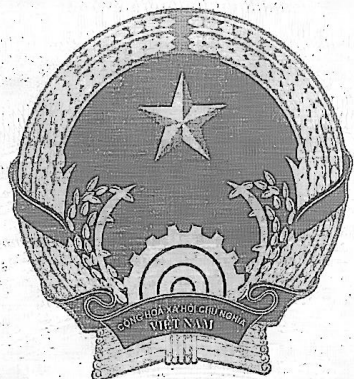
Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 09 năm 2025.

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Nguyễn Văn Đệ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Trương Quang Sơn

Năm sinh: 1959, CMND số: 233092272

Địa chỉ thường trú: Số 17, đường Trần Khánh Dư, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

CT 221279



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỒ SƠ THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH: NHÀ THUỘC SỞ HỮU TỰ NHÂN

CHỦ HỌ: NGUYỄN VĂN ĐỆ

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

SỐ THỨA: 184

ĐƯỜNG: DUY TÂN

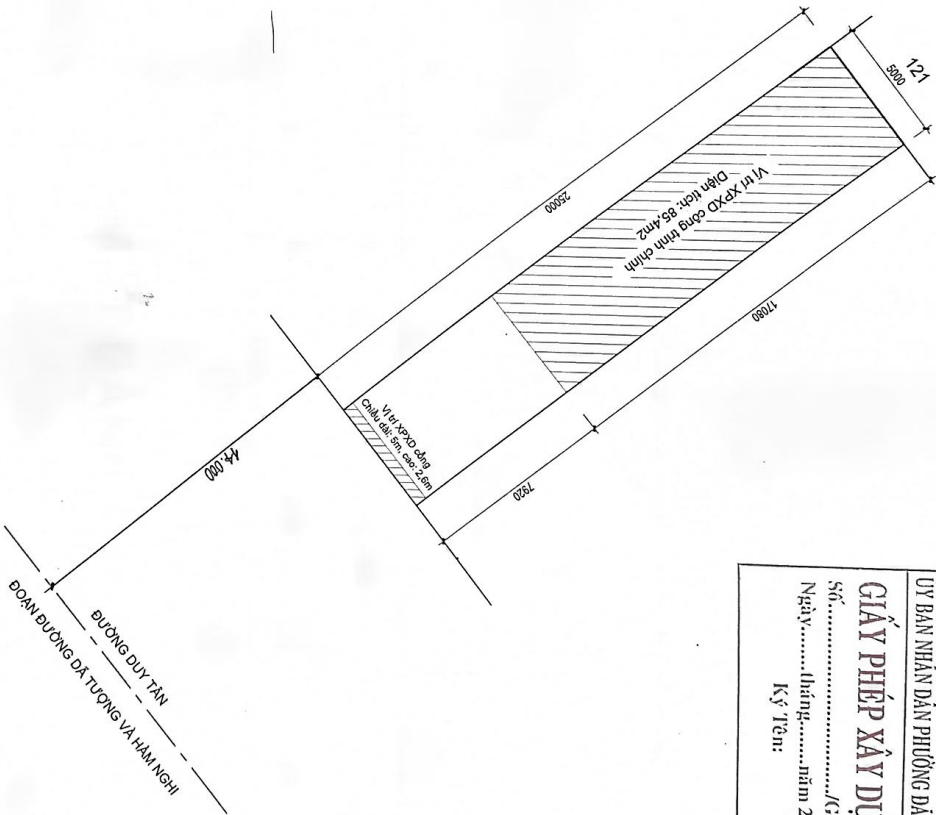
PHƯỜNG: ĐẮK CẨM

TỈNH: QUẢNG NGÃI

QUẢNG NGÃI, NĂM 2025

PHÒNG ĐỊA CHÍNH PHƯỜNG ĐẮC CẨM
+ DUYỆT NGÀY/...../ 2025
+ ĐÌNH KÈM GIẤY PHÉP SỐ:/GPXD
NGÀY/...../ 2025
+ DO UBND PHƯỜNG ĐẮC CẨM CẤP

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮC CẨM
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số...../GPXD
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký Tên:



PHÒNG KINH TẾ VÀ TÀI CHÍNH VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG ĐẮC CẨM
ĐÃ KIỂM TRA

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH

(TL: 1/200)

KÝ HIỆU:

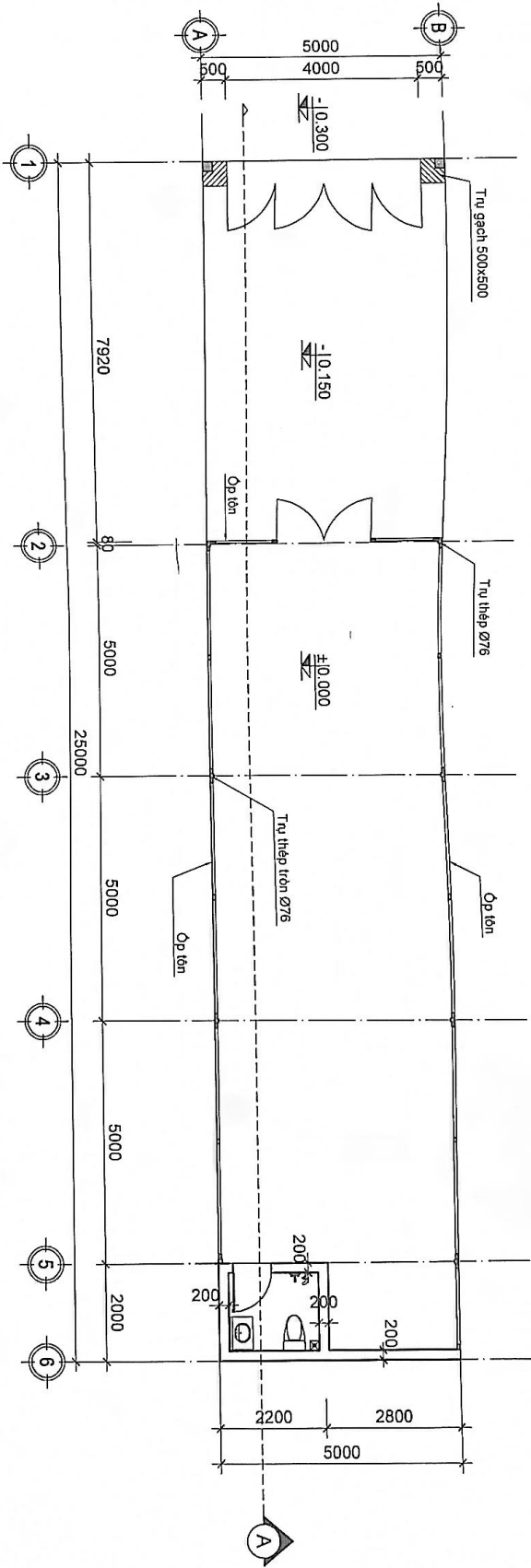
184
125

SỐ THỬA

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: 85,4m²

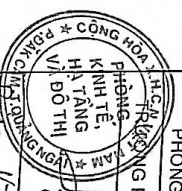
UBND PHƯỜNG ĐẮC CẨM		NHÀ Ở TƯ NHÂN	
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ			
PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ	KIỂM TRA	CHỦ HỘ VÀ THIẾT KẾ	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
			SỐ THỬA: 184 ĐƯỜNG: DUY TÂN PHƯỜNG: ĐẮC CẨM TỈNH: QUẢNG NGÃI
		NGUYỄN VĂN ĐỀ	

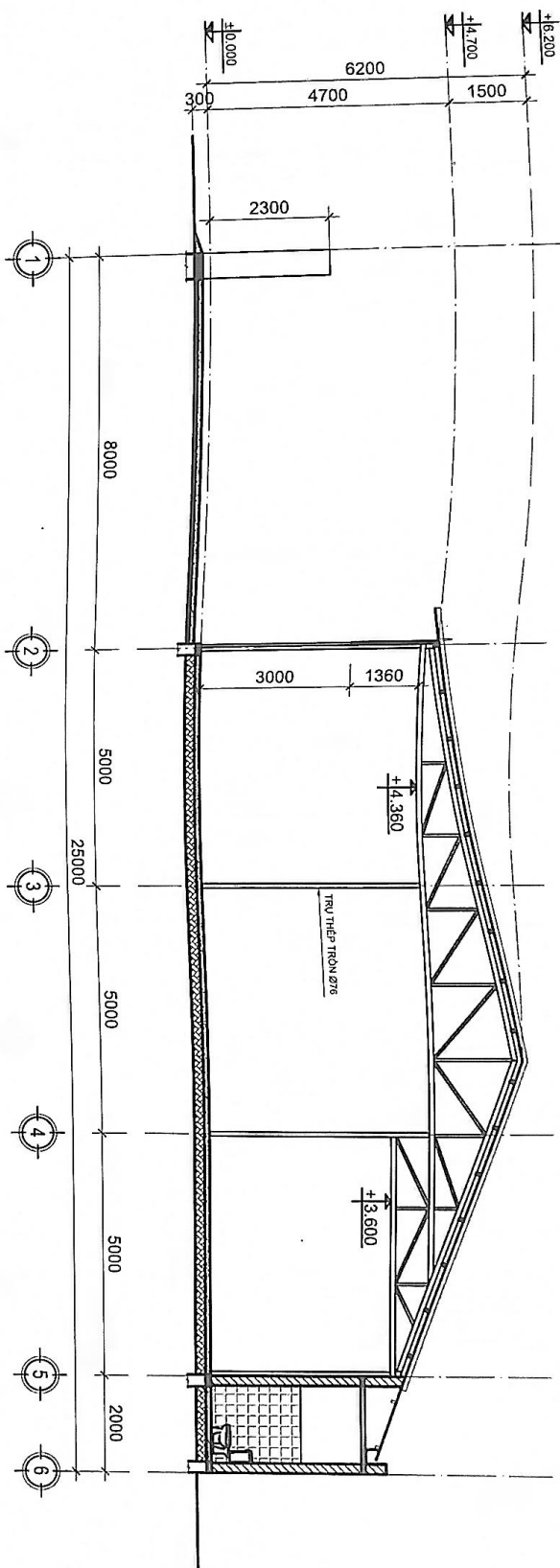


MẶT BẰNG

PHÒNG KINH TẾ, NHÀ TÀNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG ĐẮC CẨM
DẤU KIỂM TRA

UBND PHƯỜNG ĐẮC CẨM		NHÀ Ở TƯ NHÂN	
PHÒNG KINH TẾ, NHÀ TÀNG VÀ ĐÔ THỊ			
PHÒNG KINH TẾ, NHÀ TÀNG VÀ ĐÔ THỊ	KIỂM TRA	CHỦ HỌ VÀ THIẾT KẾ	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Trương Văn Tuyền	Nguyễn Văn Bê		SỐ THỨ: 184 ĐƯỜNG: DUY TÂN PHƯỜNG: ĐẮC CẨM TỈNH: QUẢNG NGÃI





MẶT CẮT A-A

- MẶT LỚP TỐI LƯỢNG SÔNG VƯỜN CÁCH NHẬT DÂY 0.5MM.
- XÀ GỖ THE P HỘP 90X100X1.2, A=1000.
- VÍ KÉO TIẾP.



- LĂNG NỀN VẠM M100.
- NỀN BÊ TÔNG DÀ 1X2, MẮC 200, DÀY 80.
- LỚP DÀ 40X60, M100 DÀY 100.
- MẶT ĐẤT HOÀN THIÊN LÂM SẠCH.

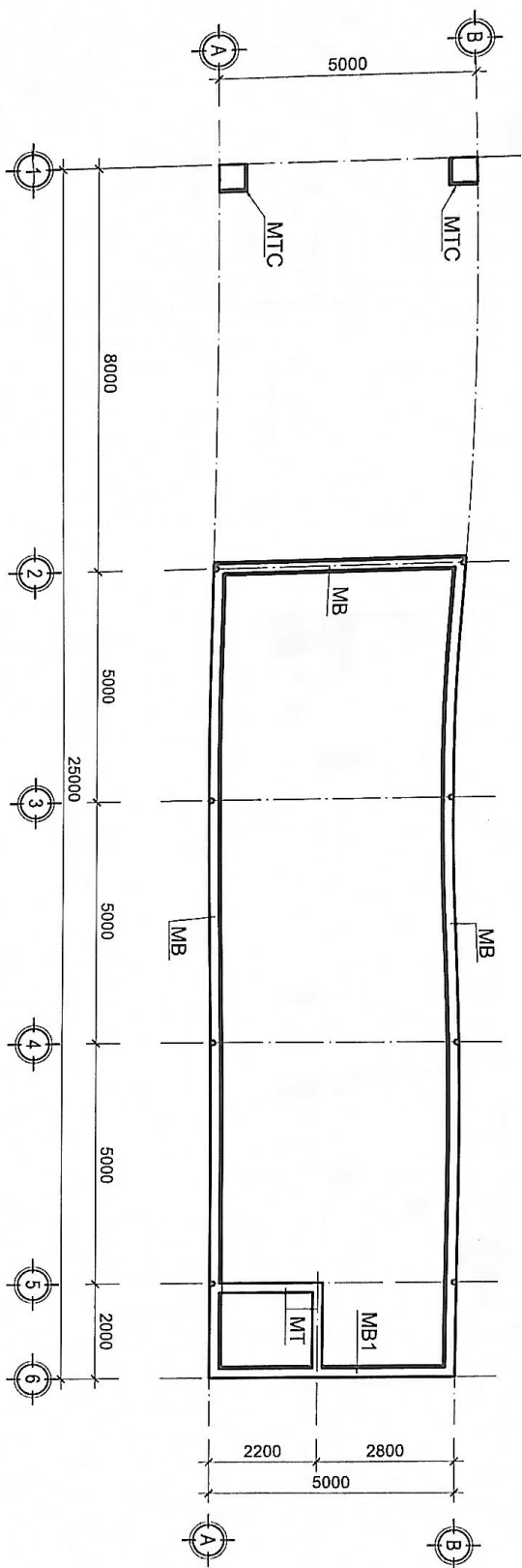


- LĂNG NỀN VẠM M100.
- LỚP DÀ 40X60, M100 DÀY 150.
- MẶT ĐẤT HOÀN THIÊN LÂM SẠCH.



PHÒNG KINH TẾ, MÀ TÀNG VÀ ĐỒ THỊ
PHƯƠNG DẠC CẦN
ĐÃ KIỂM TRA

UBND PHƯỜNG ĐẮK CÀM		NHÀ Ở TƯ NHÂN	
PHÒNG KINH TẾ, MÀ TÀNG VÀ ĐỒ THỊ			
TRƯỞNG PHÒNG	KIỂM TRA	CHỦ HỘ VÀ THIẾT KẾ	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	SỐ THỬA: 184
	<i>[Signature]</i>	NGUYỄN VĂN ĐỀ	ĐƯỜNG: DUY TÂN
			PHƯỜNG: ĐẮK CÀM
			TỈNH: QUẢNG NGÃI



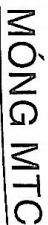
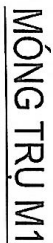
MẶT BẰNG MÒNG

GHI CHÚ:

- MÔNG XÂY DÀ CHẾ VXM M75
- BÊ TÔNG LỘT MÔNG DÀ 40X60, M100, DÂY 100
- CẦU KIỀM GIÀNG ĐỔ BÊ 10X20, M200
- CỐT THÉP DÙNG LOẠI:
- + THÉP F<=10MM, CỎ: RA=2300KG/CM2, NHÔM CI.
- + THÉP F>10MM, CỎ: RA=2800KG/CM2, NHÔM CI.

UBND PHƯỜNG ĐẮC CẨM		NHÀ Ở TƯ NHÂN	
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ			
TRƯỞNG PHÒNG	KIỂM TRA	CHỦ HỌ VÀ THIẾT KẾ	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
			SỐ THỬA: 184
		NGUYỄN VĂN ĐỀ	PHƯỜNG: ĐẮC CẨM
			TỈNH: QUẢNG NGÃI

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG ĐẮC CẨM
DẤU KIỂM TRA



UBND PHƯỜNG ĐẮK CẨM		NHÀ Ở TƯ NHÂN	
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ			
TRƯỜNG PHÒNG	KIỂM TRẠ	CHỦ HỌ VÀ THIẾT KẾ	DỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
			SỐ THỨ: 184 ĐƯỜNG: DUY TÂN PHƯỜNG: ĐẮK CẨM TỈNH: QUẢNG NGÃI
		NGUYỄN VĂN DẾ	

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯƠNG ĐẶC CẨM

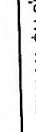
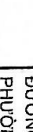
TỦ ĐIỆN TỔNG TẮNG

Ổ CẮM ÂM TƯỜNG

CÔNG TẮC

ĐÈN HALOGEN 400W

ĐÈN LED 0.6M

UBND PHƯỜNG ĐẮK CẨM		NHÀ Ở TƯ NHÂN	
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ			
TRƯỜNG PHÒNG	KIỂM TRA	CHỦ HỘ VÀ THIẾT KẾ	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
			SỐ THỨ: 184 ĐƯỜNG: DUY TÂN PHƯỜNG: ĐẮK CẨM TỈNH: QUẢNG NGÃI
		NGUYỄN VĂN BÉ	

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐỒ THỊ
PHÒNG ĐÀO CẦU

