

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất
của ông Nguyễn Duy Trung và bà Lê Thị Hồng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu gắn liền tài sản với đất.

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Văn bản số 361/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII tỉnh Quảng Ngãi về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Duy Trung và bà Lê Thị Hồng.

Ủy ban nhân dân phường thông báo niêm yết công khai về việc mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Duy Trung và bà Lê Thị Hồng, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Duy Trung sinh, năm: 1959 và bà Lê Thị Hồng, sinh năm: 1959 (địa chỉ tại Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

- Giấy chứng nhận số phát hành BB 200388, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00244, cấp ngày 21/05/2010.

2. Thông tin thửa đất

- Thửa đất số: 95, tờ bản đồ số: 19 (cũ 17).
- Diện tích: 1671.2 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 200 m². Đất hàng năm khác 1471.2 m².
- Địa chỉ thửa đất: đường Trần Nhật Duật, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Lý do mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Nguyễn Duy Trung và bà Lê Thị Hồng khai trong quá trình quản lý và sử dụng, vì cất giữ không cẩn thận nên gia đình đã làm thất lạc.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh

2.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày kể từ ngày ký.

2.2 Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm, Hội trường Tổ dân phố 2 và đăng tải trên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm.

2.3 Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi; trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất Trang bổ sung như đã nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực VIII để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Đ/c Chủ tịch, đ/c Sơn – PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng (đ/biết);
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Trung tâm VH-TT-DL&TT phường (Đăng tin);
- Tổ dân phố 2 (công khai);
- Ông Nguyễn Duy Trung (biết);
- Lưu: VT, ĐĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Công Sơn