

Số: /BC-UBND

Đắk Cẩm, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

**Về đăng ký tiếp nhận các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý của
các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh trên địa bàn phường Đắk Cẩm**

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Văn bản số 1510/STC-QLGCS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về đăng ký tiếp nhận các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Qua rà soát các cơ sở nhà, đất dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng sau sắp xếp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh thuộc phạm vi quản lý của tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Đắk Cẩm đăng ký nhu cầu tiếp nhận các cơ sở nhà đất, cụ thể như sau:

I. Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh:

1. Đăng ký tiếp nhận các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh trên địa bàn phường để mở rộng các trường học trên địa bàn:

Trên cơ sở báo cáo thực trạng cơ sở vật chất cho thấy hiện nay cơ sở vật chất một số trường còn hạn chế, thiếu nhiều hạng mục, khuôn viên trường có diện tích nhỏ so với quy mô, chưa đảm bảo cho hoạt động dạy học và giáo dục theo quy định¹. Nhận thấy một số cơ sở nhà đất có vị trí gần các trường học nên rất thuận tiện cho việc mở rộng khối phòng học, khối phụ trợ, khu sân chơi, thể dục thể thao... nhằm nâng cao hiệu quả các hoạt động dạy học và giáo dục. Ủy ban nhân dân phường Đắk Cẩm đề xuất các cơ sở nhà, đất để mở rộng các trường học gồm:

- Đảng ủy Khối cơ quan và doanh nghiệp (Địa chỉ: 276 Urê, phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi) giao về địa phương quản lý, mở rộng Trường Tiểu học Trần Phú.

- Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật (Địa chỉ: 268 Phan Đình Phùng, phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi) giao về địa phương quản lý, mở rộng Trường THCS Nguyễn Huệ.

- Bảo tàng thư viện tỉnh (Địa chỉ: 17B Trương Hán Siêu, phường Đắk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi) giao về địa phương quản lý, mở rộng Trường THPT Duy Tân.

- Hội Nông dân tỉnh cũ (cơ sở thuộc Trung tâm Hỗ trợ nông dân tỉnh Kon

¹. Thông tư Số 13/2020/TT-BGDĐT, ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học.

Tum cũ thuộc Tổ 2, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi) giao cho Trường Cao Đẳng Kon Tum quản lý, sử dụng.

2. Đăng ký tiếp nhận các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh trên địa bàn phường để làm thiết chế văn hoá cơ sở:

Nhằm tổ chức các cơ sở hoạt động văn hóa, thể thao trên địa bàn dân cư, đáp ứng nhu cầu sáng tạo, hưởng thụ văn hóa, thể thao của các tầng lớp nhân dân; đồng thời làm nhiệm vụ tuyên truyền, cổ động phục vụ các nhiệm vụ chính trị của Trung ương và địa phương. Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm đề xuất tiếp nhận Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Hỗ trợ Thanh thiếu nhi tỉnh giao về địa phương quản lý, sử dụng làm thiết chế văn hoá, thể thao cơ sở.

3. Đăng ký tiếp nhận các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh trên địa bàn phường Đăk Cấm để mở rộng trụ sở:

Sau khi bàn giao Nhà tập luyện và Nhà thi đấu thể dục thể thao về phường Kon Tum quản lý. Hiện tại, Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông phường Đăk Cấm không có nhà kho để chứa các thiết bị cho công tác tuyên truyền trực quan, thể thao (*Loa, đài, pano...*). Do đó, cần thiết phải có nhà kho để bảo quản trang thiết bị này.

Ủy ban nhân dân phường Đăk Cấm đề xuất tiếp nhận Chi cục Thủy lợi tỉnh (Địa chỉ: 296 *Duy Tân, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi*) giao về địa phương quản lý, bố trí mở rộng Trung tâm Văn hóa - Thể thao – Du lịch và Truyền thông phường Đăk Cấm.

4. Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh trên địa bàn phường đề xuất giao về địa phương quản lý, tiến hành đấu giá Quyền sử dụng đất theo quy định gồm:

Hội Cựu chiến binh tỉnh cũ; Trung tâm Khuyến nông (*Trung tâm Giống, cây trồng vật nuôi và Thủy sản cũ*); Trung tâm Khuyến nông (*Nhà kho chứa giống cây trồng*) và Trung tâm Y tế Kon Tum (*Phòng khám Đa khoa KV Ngõ Mây (Cũ)*).

II. Đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan ngành dọc không còn nhu cầu sử dụng UBND phường Đăk Cấm đề xuất phương án xử lý:

Qua rà soát trên địa bàn phường Đăk Cấm hiện có 10 cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan ngành dọc không còn nhu cầu sử dụng UBND phường Đăk Cấm đề xuất phương án xử lý: giao về cho địa phương quản lý để sử dụng vào mục đích công cộng (*giáo dục, văn hoá...*) hoặc tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

(có Phụ lục danh mục đăng ký tiếp nhận kèm theo)

Ủy ban nhân dân phường Đắk Cấm báo cáo Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Đ/c CVP, đ/c PCVP;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Ninh